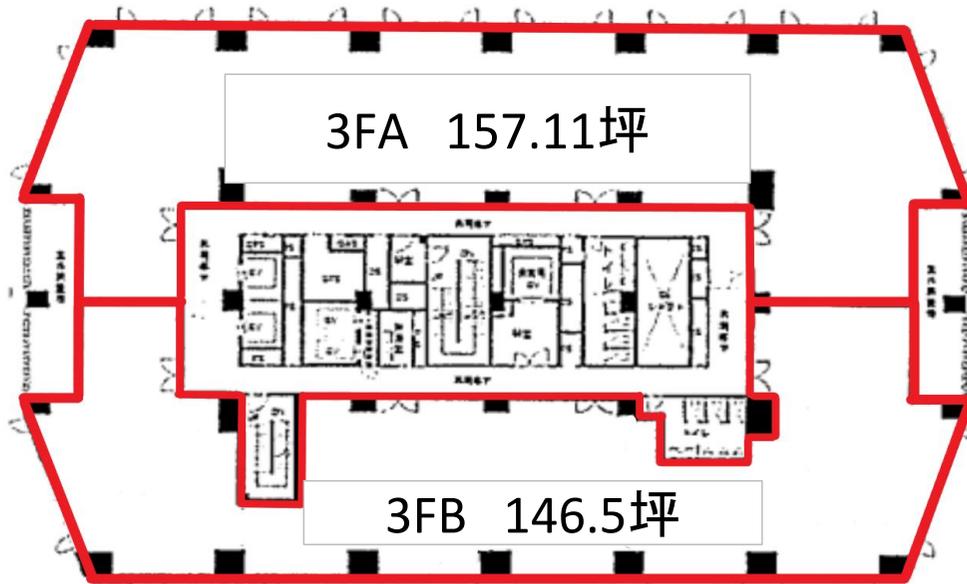


# コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分  
 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分  
 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩11分  
 JR線「新宿」駅 徒歩17分

## 3階平面図



### ■賃貸条件

敷金 / 10ヶ月  
 礼金 / 無  
 償却費 / 無  
 更新料 / 無  
 契約期間 / 普通借3年  
 入居時期 / 11月上旬  
 駐輪場 / あり (要確認)

### ■物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿6-20-  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 地上44階建、地下4階  
 竣工 / 2008年2月  
 天井高 / 2,700~4,750mm



### ■設備概要

エレベーター / 3基 (三菱)  
 光ケーブル / MDFまで引込済※NTT回線のみ使用可能  
 警備 / 機械警備 (SECOM)/EV不停止機能有  
 【管理人】365日24時間管理  
 正面 入口 / 全日 7:00~22:00/開

階数	用途	m <sup>2</sup> /坪	賃料	入居時期
3FA	事務所	519.37m <sup>2</sup>	相談	11月上旬
		157.11坪		
3FB	事務所	484.29m <sup>2</sup>	相談	11月上旬
		146.5坪		

「図面と現況が異なる場合は現況を優先とする。」

東京都知事免許 (5) 第80048号

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号

Daiwa芝浦ビル8F

担当 藤長・小黒

TEL: 0570-025-352

FAX: 03-5439-2064

■取引態様: 媒介

■公開日: 2023年9月26日

お客様へ

ご契約の際は仲介手数料として  
 賃料の1ヶ月相当額を申し受けます