

# 店舗

# 新宿龍生堂ビル

JR線「新宿」駅 徒歩3分  
東京メトロ「新宿三丁目」駅 徒歩2分



**保険診療クリニック不可  
(自費診療のみのクリニックは  
相談可)**



## ■物件概要

所在地／東京都新宿区新宿3-21-6  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下3階地上8階建  
竣工/1975年

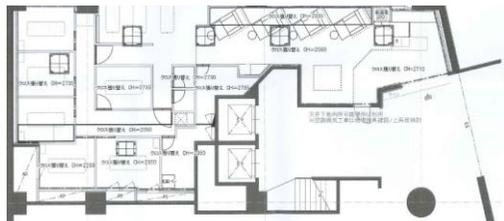
## ■賃貸条件

契約形態/定期建物賃貸借契約  
契約期間/3年  
敷金/10ヶ月  
礼金/1ヶ月 償却/1ヶ月  
保証会社利用/必須  
入居可能日/即  
引き渡し状態/スケルトン  
(空調・天井・造作一部残置有)  
看板使用料別途有

## ★新宿サブナード区画★



貸室位置★



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。

階数	m <sup>2</sup> /坪	賃料 (税込)	坪単価(税込)	共益費
地下2階	135.32m <sup>2</sup>	1,710,874円	41,800円	込
	40.93坪			

※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。

国土交通大臣免許(1)第10644号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

## トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号  
Daiwa芝浦ビル8階

TEL: 0570-025-352  
FAX: 03-5439-2064

担当: 伊藤・小黒

■取引態様: 媒介  
■公開日: 2024年4月15日

ご成約の際には仲介手数料として  
賃料の1ヶ月分がかかります。