



外観



エントランス

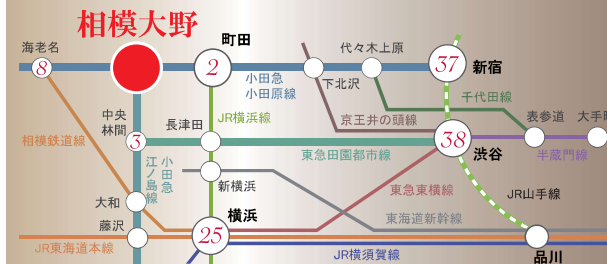
FOR RENT
店舗・事務所

相模大野REGALOビル

駅徒歩3分の好アクセス店舗物件

ACCESS INFORMATION

都心へのアクセスもスムーズ・快適に



●小田急線快速急行利用

「新宿」駅 直通 **37分** 「横浜」駅 約 **25分**

※所要時間は、日中平常時の場合で時間帯により多少異なる場合があります。また、待ち時間は含まれておりません。

●小田急線快速急行利用、
「大和」駅で相鉄本線特急に乗換



駅至近の好アクセス!

コリドー街に面し、来客誘導に好立地

アクセス情報
Access Info

小田急電鉄
小田原線・江ノ島線

「相模大野」駅 徒歩 **3分**

物件概要

OUTLINE

- 物件名/相模大野REGALOビル ■所在地/ 神奈川県相模原市南区相模大野3-16-1 ■交通/ 小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩3分
- 構造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階 地下1階建 ■竣工/ 1992年4月 ■敷金/ 10ヶ月(償却なし) ■更新料/ なし ■営業可能時間/ 10:00~22:00
- エントランス開閉時間/ 10:00~22:00 ※時間外は通用口より出入 ■全館停電日/ あり(年1回)※事前に通知の上、実施させていただきます。
- 休館日/ 年5回※事前に通知の上、実施させていただきます。 ■業者指定/ 指定有(内装工事、清掃等) ■エレベーター/ 2基 ■エスカレーター/ あり
- 空調/ 原則テナントにて設置(詳細打ち合わせ) ■機械警備/ あり(建物全体のみ)※各区分は別途 ■駐車場/ なし
- 看板スペース/ あり ■耐震基準/ 新耐震基準 ■電気代/ 変動単価※個別メーターで課金 ■空調料金/ 実費精算 ■ガス・水道料金/ 実費精算
- 清掃代/ 指定業者との契約をお願いします。 ■その他/ ※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。ご承知おきください。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることがございます。予めご了承ください。※審査期間中お待ちいただくことがございます。予めご了承ください。

トーセイ・コミュニティ

お問い合わせ



お問い合わせ

国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階
営業時間 9:00~17:30

物件の
お問合わせは

:0570-025-352

FAX:03-5439-2064 携帯:080-3647-1470
担当:新村

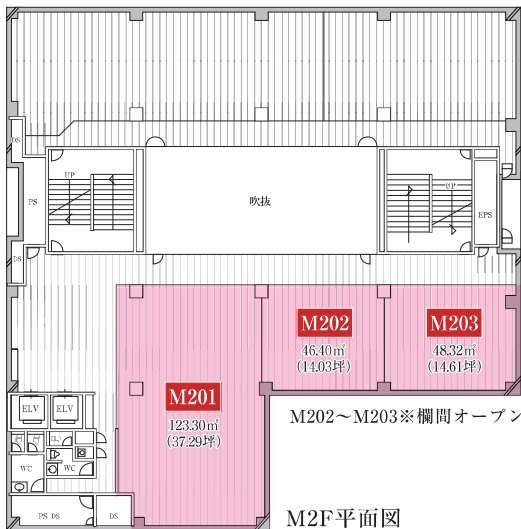
お客様へ

ご契約時に
仲介手数料として
月額賃料の1か月分がかかります。

〈取引態様〉代理

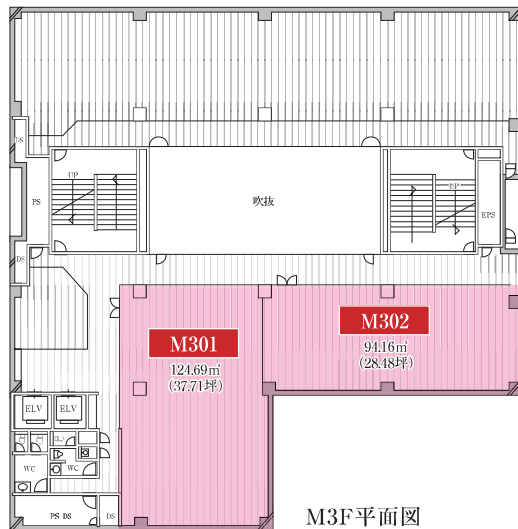
公開日:2025年4月4日

2F平面図



階	面積	用途	賃料	敷金	礼金	入居可能日
M201	37.29坪 123.30㎡	事務所	相談	10ヶ月	0ヶ月	相談
M202	14.03坪 46.40㎡	店舗	相談	10ヶ月	0ヶ月	相談
M203	14.61坪 48.32㎡	店舗	相談	10ヶ月	0ヶ月	相談

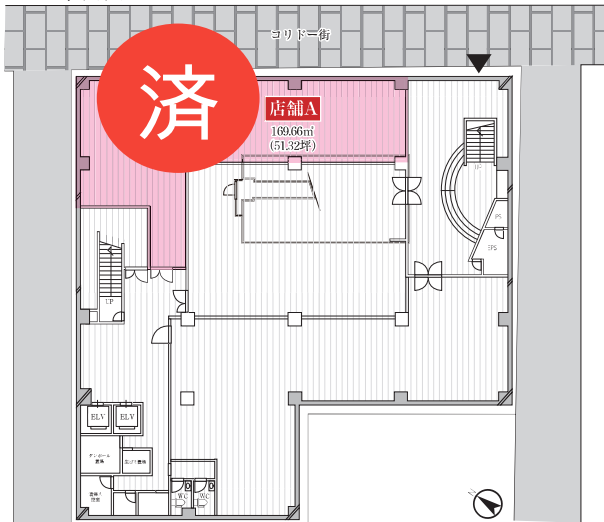
3F平面図



階	面積	用途	賃料	敷金	礼金	入居可能日
M301	37.71坪 124.69㎡	事務所	相談	10ヶ月	0ヶ月	即入居可
M302	28.48坪 94.16㎡	事務所	相談	10ヶ月	0ヶ月	即入居可

天井高		
B1F	店舗A	3.2m
1F	101	5.1m
M2F	M200-2	2.6m
2F	202-1	2.8m
	202-2	2.8m
	202-3	2.8m
M3F	M301	3.0m
	M302	3.0m

B1F平面図

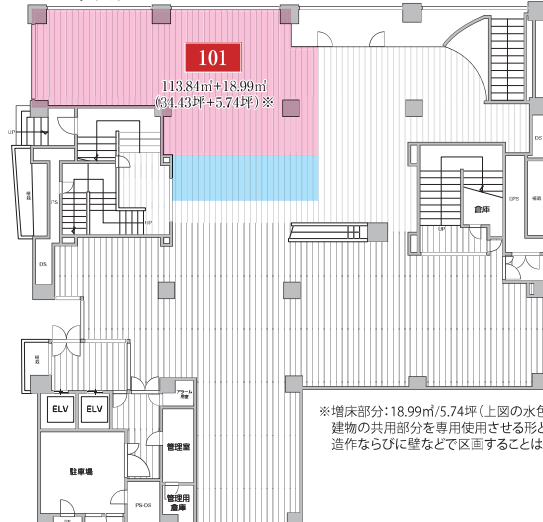


階	面積	用途	賃料	敷金	礼金	入居可能日
店舗A	51.32坪 169.66㎡	店舗 (飲食店可)	相談	10ヶ月	0ヶ月	相談

B1(重飲食可能区画)

電気(電灯)	電気(動力)	ガス設備	給水	排水
150A	575A	25A	30A	100A

1F平面図



階	面積	用途	賃料	敷金	礼金	入居可能日
101	34.43坪+5.74坪 113.84㎡+18.99㎡	店舗	相談	10ヶ月	0ヶ月	相談

