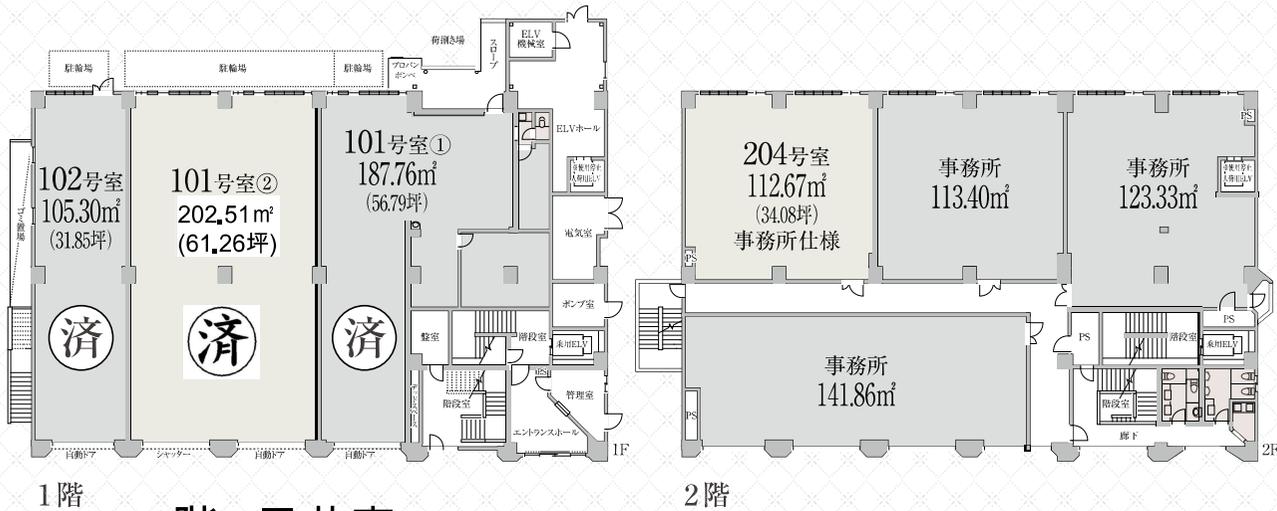




貸店舗/事務所

**T's garden 越谷大袋** 旧:ニートマルビル



1階⇒天井高：2850mm

賃料、フリーレント、引渡状態等の諸条件、業種ご相談下さい。柔軟に対応致します。

OUTLINE & RENT CONDITIONS

- 所在地/埼玉県越谷市大字袋山2050-1
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造地上10階建
- 建物用途/店舗(1階)、事務所(2階)、居宅(3~10階)
- 竣工/1991年(平成3年)3月
- 敷金/10ヶ月
- 礼金/無し
- 共益費/無し
- 契約形態/普通借家
- 更新料/1ヶ月
- 駐車場/相談
- 駅名/相談

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

号室	賃料(税込)	面積	契約期間	引渡状態	引渡口
101号室②	相談	202.51㎡(61.26坪)	相談	相談	相談
204号室	相談	112.67㎡(34.08坪)	相談	相談	相談



ACCESS INFORMATION

※ 乗車時間のみで算出しております。

東武伊勢崎線利用直通  
「新越谷」駅 7分

東武伊勢崎線利用  
「春日部」駅 13分

東武伊勢崎線利用  
「南浦和」駅 19分

東武伊勢崎線利用  
「大宮」駅 28分



エンド専用

東京都知事免許(1)第113583  
公益社団法人東京都宅地建物取引業者協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社 TEL 080-6448-5500

〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
田町トーセイビル3F

担当：本田

■取引態様：貸主

公開日：2026年4月1日

お客様へ

ご契約の際は仲介手数料  
として賃料の1ヶ月相当額を  
申し受けます