



物件外観



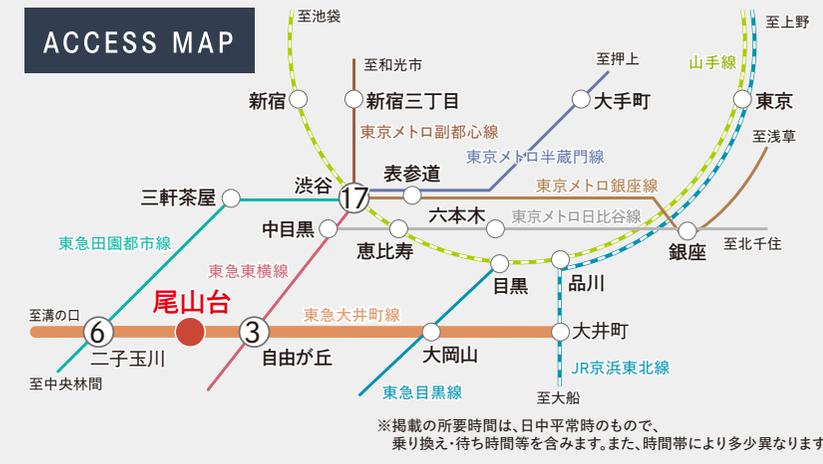
物件1階/クリニック(脳神経外科)



物件1階/薬局



物件2階/学習塾



東急大井町線「尾山台」駅より

「自由が丘」駅 直通 **3** 分 「二子玉川」駅 直通 **6** 分
東急大井町線利用 東急大井町線利用

「渋谷」駅まで 約 **17** 分 東急大井町線「自由が丘」駅乗換、東急東横線特急利用

ACCESS MAP info



東急大井町線

「尾山台」駅 徒歩 **1** 分

FR相談可能

OUTLINE

- 住所/世田谷区等々力5丁目5番4号 ■ 竣工:2021年12月 ■ 種類/1階店舗(重飲食相談可) 2・3階事務所仕様
- 構造/鉄筋コンクリート造地上3階建て ■ エレベーター/1基9人乗り ■ 敷金:10ヶ月 ■ 契約形態/普通借2年(相談可)
- 引渡し状態/1階スケルトン 2階事務所仕様 3階事務所仕様 ■ 入居可能日:即入居可 ■ 看板設置相談可

階数	ガス	給排水	電灯・動力	天井高(有効)	荷重
1階	50A プラグ止め 1系統	給水:30A (25Aバルブ止め2ヶ所) 排水:100A2ヶ所75A1ヶ所キャップ止め	電灯:28kVA 1系統、動力45kw 1系統	H=3.200m	295kg/m ²
2階	なし	給水:20A 排水:各機器50A×2ヶ所、75A×3ヶ所	電灯:10.8kVA 1系統、動力14.2kw 1系統	H=2.520m	295kg/m ²
2階	なし	給水:20A 排水:各機器50A×2ヶ所、75A×3ヶ所	電灯:9.7kVA 1系統、動力12.9kw 1系統	H=2.520m	295kg/m ²

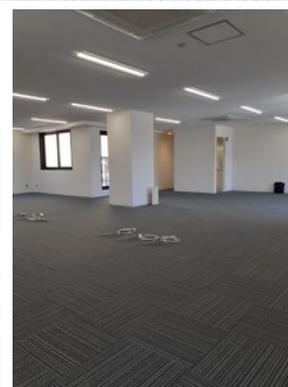
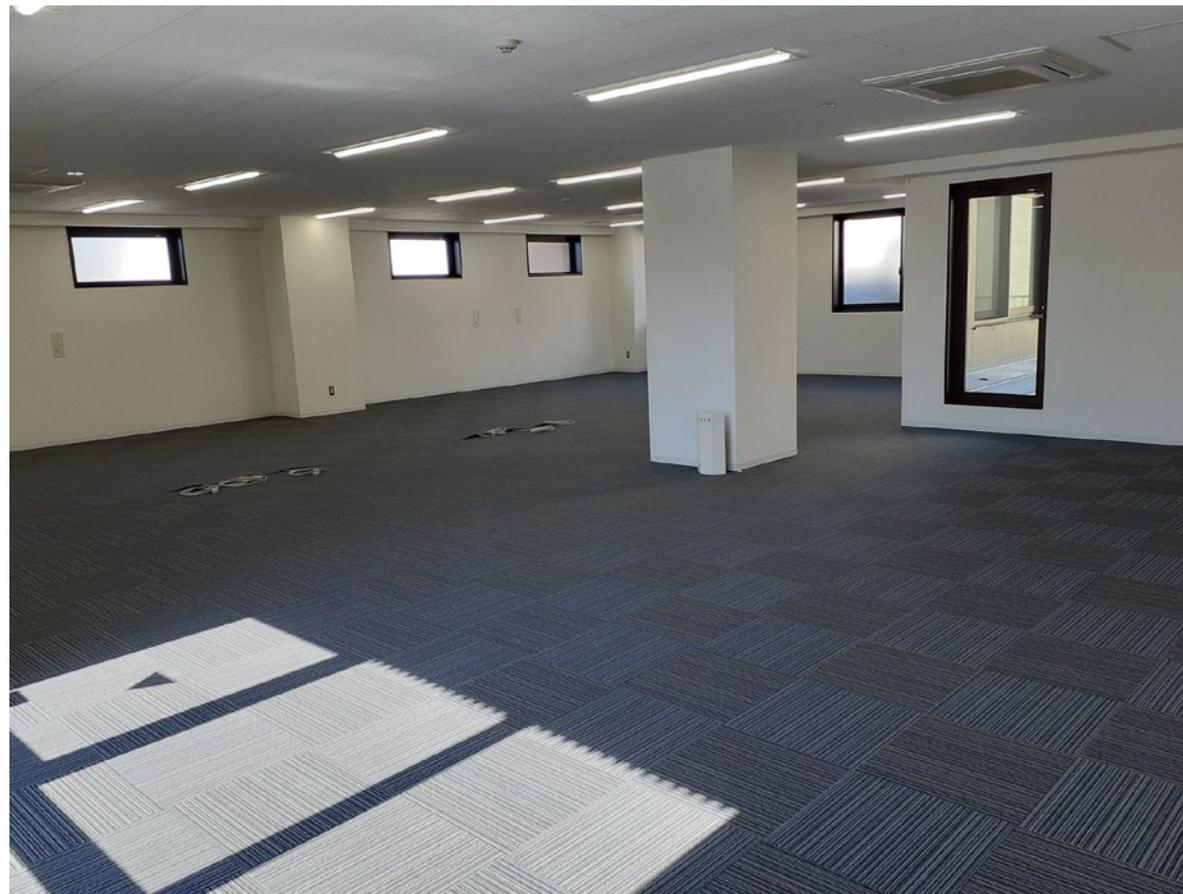


国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 営業時間 9:00~17:30

物件の
お問合わせは **:0570-025-352**
担当:藤長 携帯:070-7485-3898

お客様へ 取引形態:代理
ご契約の際は仲介手数料として
賃料の1か月相当額を申し受けます。

事務所区画図



クリニック、学習塾等サービス店舗のご相談可能！

募集区画

共益費:なし 礼金:なし 償却:なし 更新料:なし

階	面積	総賃料	入居日
3階	165.33 m ² (50.01 坪)	相談	即入居可