

貸店舗

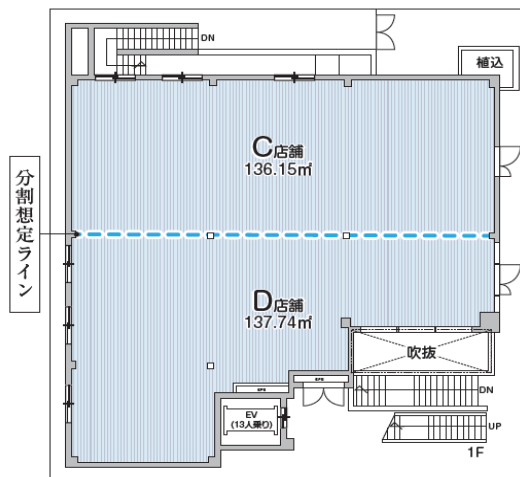
T'S BRIGHTIA 吉祥寺Ⅱ

(ティーズブライティアキチジョウジツ)

JR中央線「吉祥寺」駅
徒歩6分
京王井の頭線「吉祥寺」駅
徒歩7分



1F平面図



飲食・物販・サービス店舗向け

■物件概要

所在地／東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目14-27
構造／鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
地下1階地上3階建
竣工／2021年10月
駐輪場／有（無償・従業員用）
営業時間／制限なし 用途／スポーツ練習場

■賃貸条件

契約形態／普通借家
契約期間／2年
保証金／10ヶ月
礼金・償却・更新料／無し
保証会社／利用可（貸主指定）
現況／営業中（ピラティススタジオ）
入居可能日／2026年10月1日予定
引渡し／スケルトン
看板掲出料／賃料に含む

【テナント構成】
3F：シェアサロン
2F：事務所
1F：募集中
B1：イタリアン・事務所



■設備

階数	ガス	給排水	電力・動力	階高
1階	マイコンメータ プラグ止め 25A 2系統	20mm 2系統 外壁 150mm突出 100A	30KVA 2系統 30KW 2系統	4.450 m

階数	m ² /坪	賃料坪単価	賃料	共益費	備考
1F-C・D	273.89m ²	44,000円	3,645,400円	賃料に含む	分割応相談
	82.85坪				

※消費税込表記 ※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

東京都知事免許(1)113583
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8F

TEL: 0570-025-352
FAX: 03-5439-2064

担当: 伊藤

- 取引態様: 媒介
- 公開日: 2026年4月14日

お客様へ

仲介手数料: 1ヶ月