貸店舗　T’S BRIGHTIA吉祥寺Ⅱ
（ティーズブライティアキチジョウジツー）

JR中央線「吉祥寺」駅
徒歩6分
京王井の頭線「吉祥寺」駅
徒歩７分

飲食・サービス店舗向け

■物件概要
所在地／東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目14-27
構　造／鉄骨造　一部鉄筋コンクリート造
　　地下1階地上3階建
竣　工／2021年10月
駐輪場／有（無償・従業員用）
営業時間／制限なし

【テナント構成】

■賃貸条件
契約形態／普通借家
契約期間／2年
保証金／10ヶ月
礼金・償却・更新料／無し
保証会社／利用可（貸主指定）
前テナント／フォトスタジオ
入居可能日／即
引渡し／スケルトン
看板掲出料／相談

階数	㎡／坪	賃料坪単価	賃料	共益費	備考
3F	178.16㎡ 53.89坪	相談	相談	賃料に含む	重飲食可

※税込表記。消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

■設備

階数	ガス	給排水	電力・動力	階高
3階	マイコンメータ プラグ止め 50A 1系統	25㎜ 1系統 外壁 150㎜突出 100A	35KVA 1系統 45KW 1系統	3.400 m

国土交通大臣免許(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8F
TEL：0570-025-352
FAX：03-5439-2064
担当：伊藤

■取引態様：貸主
■公開日：2025年2月1日

お客様へ
ご成約の際には仲介手数料として
賃料1ヶ月分がかかります。