

# 貸事務所

# フォロス岩本町ビル

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分  
JR線「秋葉原」駅 徒歩8分



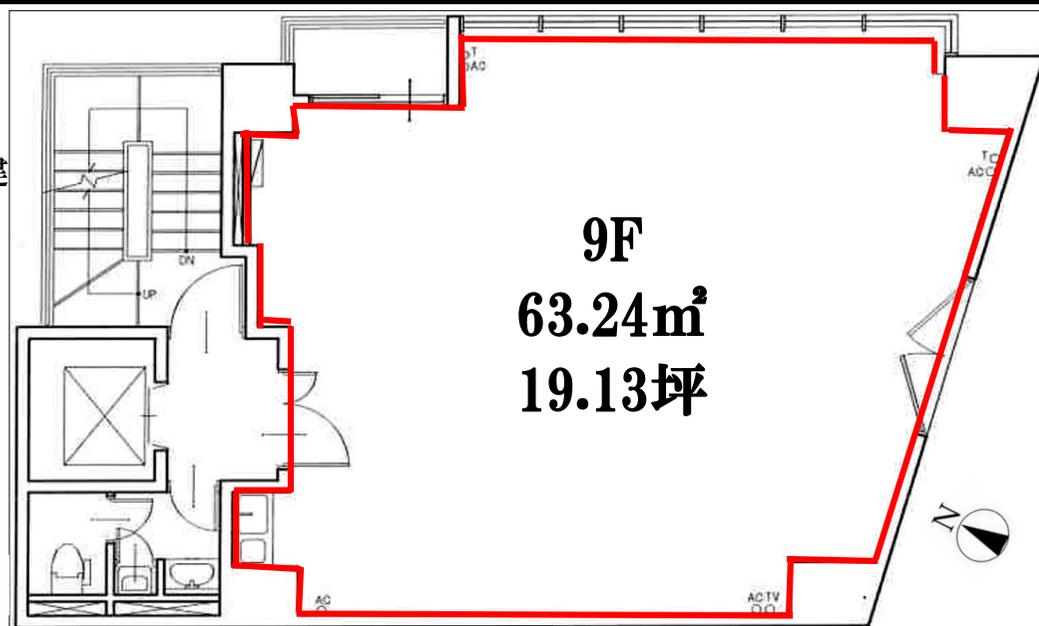
## ■物件概要

所在地／東京都千代田区岩本町3-9-15  
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建  
竣工／2004年8月  
警備／24時間機械警備  
空調／個別空調  
床仕様／OAフロア

## ■交通アクセス

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩5分  
JR線「秋葉原」駅 徒歩8分

隔階に男・女トイレ⇒



9F  
63.24㎡  
19.13坪

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。



## ■賃貸条件

敷金／賃料の10ヶ月分  
保証／指定保証会社利用（連帯保証人は要相談）  
更新料／新賃料の1ヶ月分（税別）  
償却費・礼金／無し                      ゴミ処理料／月2,300円(税別)  
入居可能時期／2026年3月              町内会費／月300円（非課税）  
エントランス開閉時間／平日：7:30～19:00  
土日祝祭日：閉館（時間外は警備カードにより入館可能）

階数	用途	㎡/坪	賃料/坪単価 (税別)	賃料/月額 (税別)	共益費 (税別)
9F	事務所	63.24㎡	17,000円	325,210円	賃料に含む
		19.13坪			

東京都知事免許(1)113583  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

## トーセイ・コミュニティ株式会社



〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号  
Daiwa芝浦ビル8階

TEL: 0570-025-352  
FAX: 03-5439-2064

担当: 佐久間・牧野

- 取引態様: 媒介
- 公開日: 2026年4月1日

お客様へ

成約時に仲介手数料として  
賃料1ヶ月分相当額(別途消費税)  
を申し受けます。