貸事務所　フォロス岩本町ビル

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
JR線「秋葉原」駅 徒歩8分

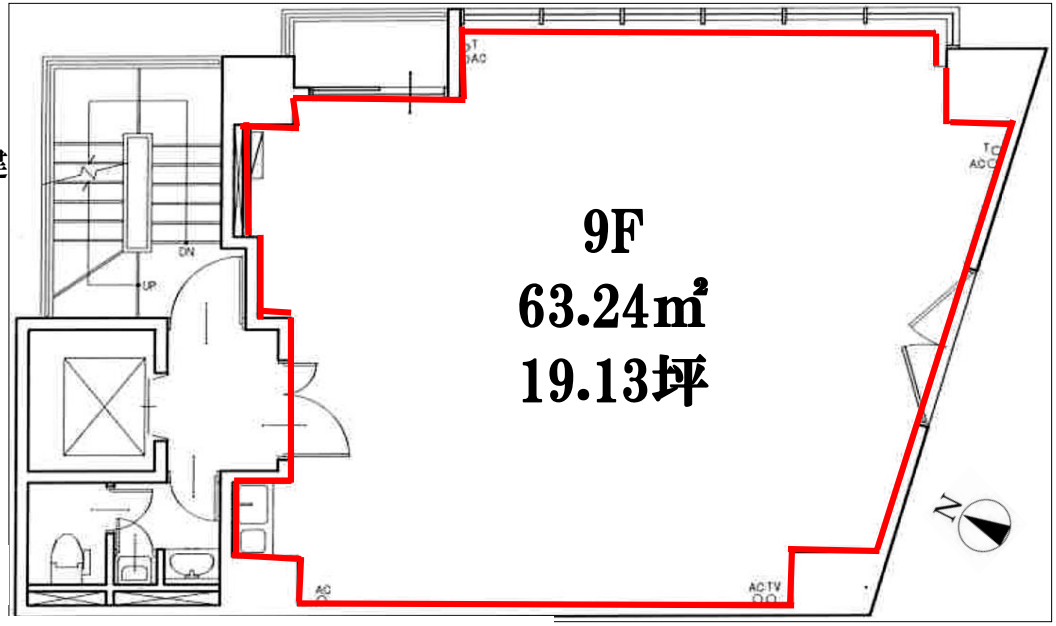
■物件概要

所在地／東京都千代田区岩本町3-9-15
構　造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
竣　工／2004年8月
警　備／24時間機械警備
空　調／個別空調
床仕様／OAフロア

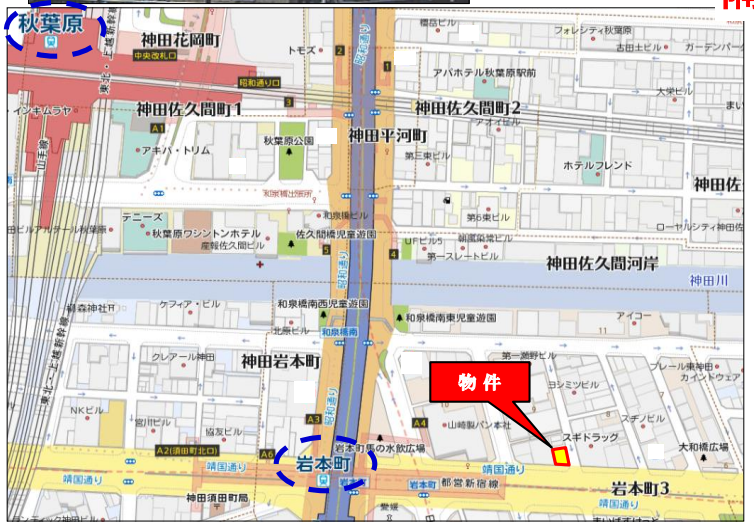
■交通アクセス

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩5分
JR線「秋葉原」駅 徒歩8分

隔階に男・女トイレ⇒



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。



■賃貸条件

敷　金／賃料の10ヶ月分
保　証／指定保証会社利用（連帯保証人は要相談）
更 新 料 ／新賃料の1ヶ月分（税別）
償 却 費・礼金／無し　　ゴミ処理料／月2,300円(税別)
入居時期／2026年3月相談　　町内会費／月300円（非課税）
エントランス開閉時間／平日：7:30～19:00
土日祝祭日：閉館（時間外は警備カードにより入館可能）

階数	用途	㎡／坪	賃料／坪単価（税別）	賃料／月額（税別）	共益費（税別）
9F	事務所	63.24㎡ 19.13坪	17,000円	325,210円	賃料に含む

国土交通大臣免許(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
トーセイ・コミュニティ株式会社

トーセイ・コミュニティ お問い合わせ

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8階
TEL：0570-025-352
FAX：03-5439-2064

担当：佐久間・牧野

■取引態様：媒介
■公開日：2025年9月17日

お客様へ
成約時に仲介手数料として
賃料1ヶ月分相当額
を申し受けます。