

# 立川NXビル

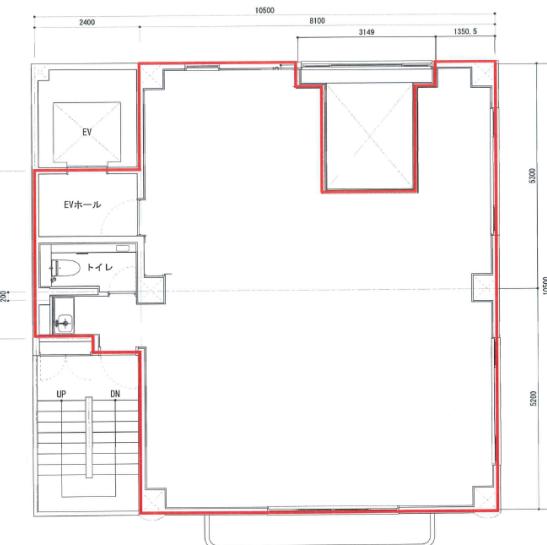
JR中央線「立川」駅 徒歩3分  
多摩都市モノレール線「立川南」駅 徒歩1分

## 【物件概要】

- 所在地／  
東京都立川市柴崎町  
三丁目8番5号
- 構造／  
鉄筋コンクリート造  
地下1階地上6階建
- 竣工／2008年10月

## 【賃貸条件】事務所

- 契約期間／普通借家2年
- 敷金／賃料の10ヶ月分
- 礼金, 償却／無し
- 更新料／無し
- 保証会社／初回100%
- 入居日／2026年1月8日予定



NXビル6階 26.29坪/86.91m<sup>2</sup> 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

★保証会社加入で敷金ゼロ相談★

★エントランスオートロック★



## 【設備】

- 個別空調
- 男女別トイレ（改装工事予定）
- 給湯室
- 天高2500mm  
OAフロア
- 駐車場 近隣機械式有り

階数	m <sup>2</sup>	坪	賃料	共益費
6F	86.91m <sup>2</sup>	26.29坪	相談	賃料に含む

トーセイ・コミュニティ株式会社  
〒108-0023 東京都港区芝浦  
1-12-3 Daiwa 芝浦ビル 8F  
国土交通大臣 (1) 第10644号

TEL 0570-025-352 担当：柴田・柳  
FAX 03-5439-2064 取引態様：媒介  
携帯 080-6448-5500  
mshibata@tosei-com.co.jp  
公開日:2025年7月25日

■手数料  
・負担の割合  
⇒貸主0% 借主100%  
・配分の割合  
⇒元付0% 客付100%



客付け会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
として1ヶ月迄相談