

事務所 淡路町トーセイビル

FOR RENT



SETUP OFFICE セットアップオフィス

※完成予想図のため、実際と異なる場合がございます。

外堀通り沿いの好立地

セキュリティ完備
(24時間機械式警備)

1階エントランスホールに
コミュニティスペース有

男女別トイレ完備
(ウォッシュレット付トイレ)

OAフロア

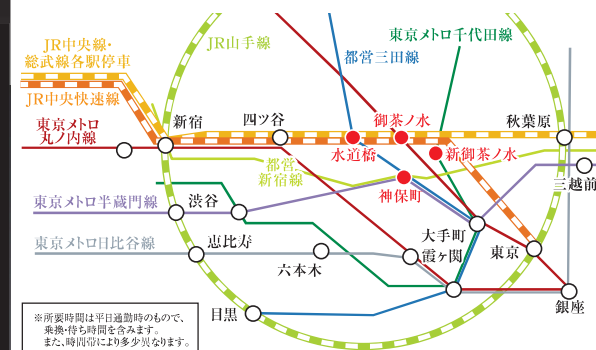
LED照明

OUTLINE

物件概要 & 賃貸条件

- 所在地／東京都千代田区神田淡路町2-3
- 構造／鉄骨造 地上8階建
- 築年月／1994年1月
- その他／電気料・水道料の負担あり
- セキュリティ／24時間機械式警備
- エレベーター／1基(11人乗り・積載荷重量:750Kg迄)
- 天井高／2,530mm(OAフロア50mm含む)
- 光ケーブル／建物内引込済
- 空調／各階別ヒートポンプ方式

ACCESS MAP



ACCESS

アクセス

東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」駅 A3出口 ---- 徒歩 **2**分

都営新宿線
「小川町」駅 A3出口 ---- 徒歩 **2**分

東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」駅 B3a出口 ... 徒歩 **3**分

LOCATION MAP



トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ



国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 営業時間 9:00~17:30

物件の
お問い合わせは **:0570-025-352**

FAX: 03-5439-2064

お客様へ

ご契約時に仲介手数料として、
月額料金の1ヶ月分がかかります。

■取引態様:代理

担当: 新村

(080-3647-1470)

導線を軸に人と仕事がシームレスに繋がるプラン

奥まで一直線に貫く導線を中心に、複数の機能を持ったエリアを配置する事で入居後の様々なシチュエーションに柔軟に対応するレイアウトをイメージしています。

室内 360°カメラ

室内のあらゆる角度を一望！
QRコードより、360°カメラ体験可！



4階セットアップ区画

内装施工:株式会社乃村工藝社

①

【LOUNGE】

- ・リフレッシュ
- ・雑談
- ・ランチ
- ・待合
- ・個人作業

②

【MEETING ROOM】

- ・会議
- ・個人作業

③

【WORK SPACE】

- ・個人作業
- ・プレスト
- ・打ち合わせ

④

【CREATIVE AREA】

- ・プレスト
- ・打ち合わせ
- ・プレゼン

⑤

【COMMUNICATION ROOM】

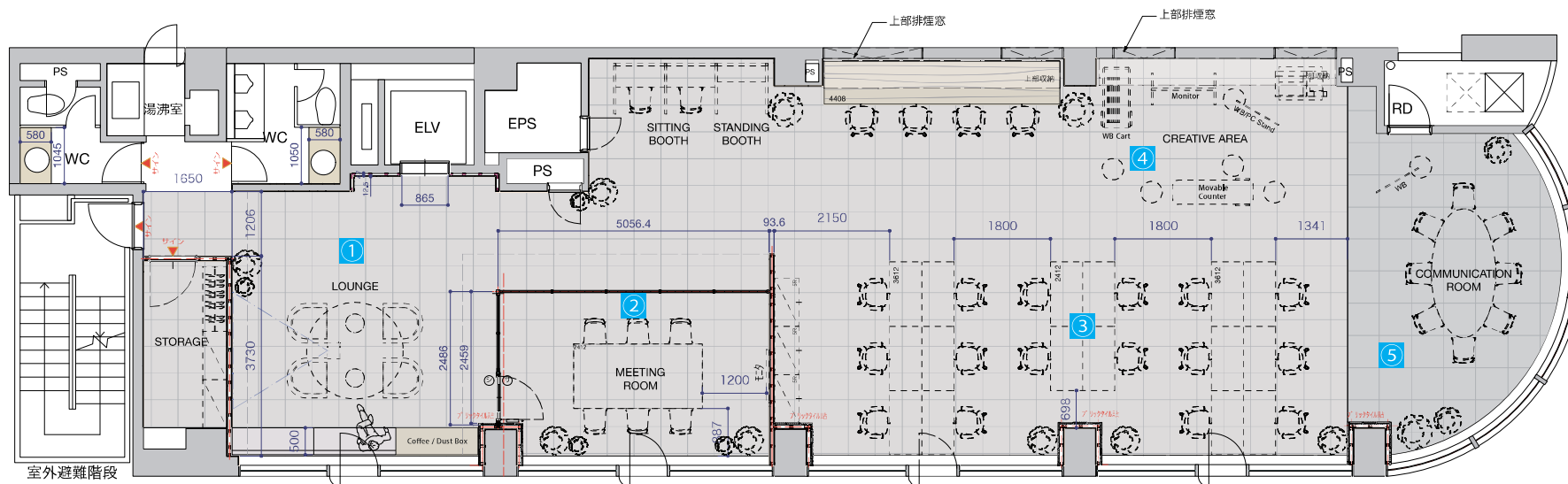
- ・個人作業
- ・打ち合わせ
- ・休憩
- ・セミナー
- ・プレゼン

イベント
少人数

フリーアドレス or 固定席

想定社員数	~ 30人
席数	20席
ワークポイント 席数 + ●	31席
Meeting Rm with Monitor	1部屋
ロッカー	Storage 使用
収納量	3本

※在籍率6割想定



※破線表示の家具は設置イメージです。一部を除く、什器・備品・植栽等は入居者様にて設置をお願いいたします。

■ 募集条件

階数	専有面積	賃料	共益費	敷金	礼金	更新料	入居可能時期
4階	196.80㎡ (59.53坪)	月額1,702,558円 (税込・坪/28,600円)	なし	10ヶ月 (償却1ヶ月有り) ※保証会社利用に限り	なし	なし	相談