

For Rent T's BRIGHTIA自由が丘II

1F、2F軽飲食相談可!



東急東横線・「自由が丘」駅
大井町線

【正面口】徒歩 **5** 分



「自由が丘」駅より

「中目黒」駅 直通 **4** 分
東急東横線利用

「渋谷」駅 直通 **9** 分
東急東横線利用

「大井町」駅 直通 **12** 分
東急大井町線利用

「六本木」駅 約 **14** 分
中目黒駅で日比谷線乗り換え

※所要時間は平日通期時のもので、乗り換え時間、待ち時間は含まれます。
また、時間帯により多少異なります。

階数	用途	ガス	給排水	電灯・動力	荷重
済	物販店舗	32Aガスメーター×2	給水:32A×2 排水:100A×2	電灯:30KVA×2 動力:23KW×2	荷重 295kg/m ²
2F	物販店舗	32Aガスメーター×2	給水:32A×2 排水:100A×2	電灯:30KVA×2 動力:23KW×2	
済	物販店舗	32Aガスメーター	給水:32A 排水:100A	電灯:30KVA 動力:23KW	
	事務所			電灯:20KVA/動力:15KW 電灯:20KVA×2/動力:15KW×2	



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お問い合わせ

国土交通大臣免許(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 営業時間 9:00~17:30

物件の
お問い合わせは

: 0570-025-352

FAX: 03-5439-1064 担当: 藤長・中川 (070-7485-3898)

お客様へ 取引形態: 代理
ご契約の際は仲介手数料として
賃料の1か月相当額を申し受けます。

築浅店舗物件

For Rent

T's BRIGHTIA自由が丘II

——1F,2F軽飲食相談可!——

3階美容室、4階プログラミング教室入居中!

OUTLINE
物件概要

- 所在地/目黒区自由が丘2-9-21
- 構造/鉄筋コンクリート地上4階建
- 竣工/2023年5月
- 入居時期/即

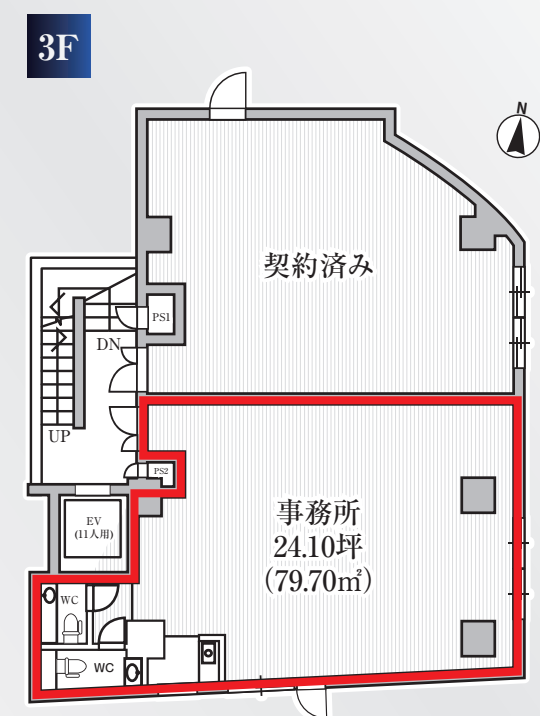
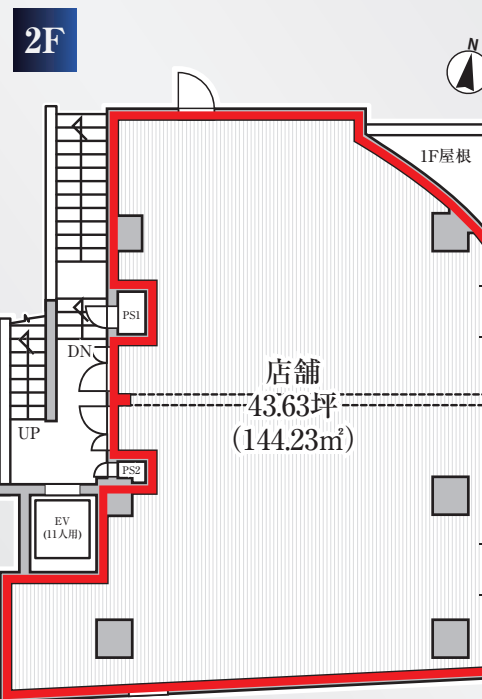
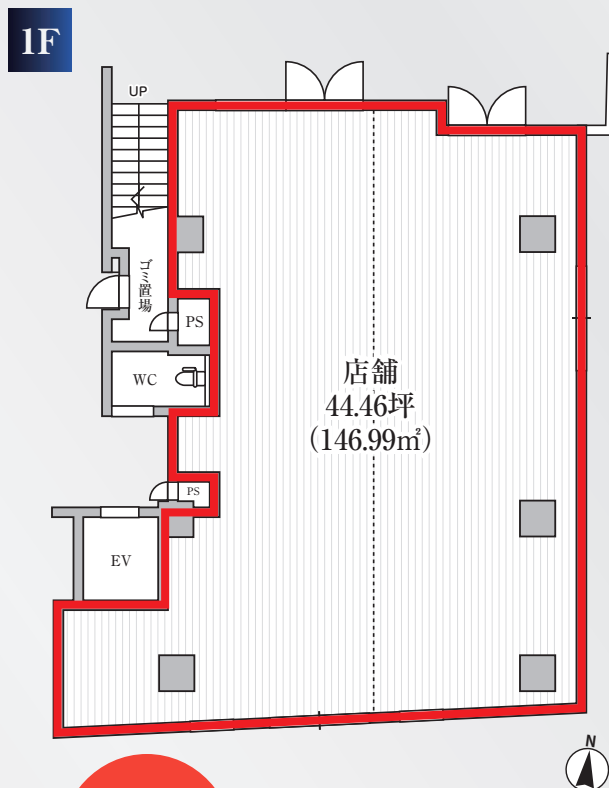


360度カメラ

【募集条件】

- 敷金:10ヶ月
- 償却:なし
- 更新料:なし
- 礼金:なし
- 契約期間:2年(普通借家)

ヒルサイド通り



募 済

	店 舗
賃料	2,005,146円 (税込) /坪45,100円
面積	44.46坪 (146.99㎡)
天高	3,270mm
備考	物販店舗、スケルトン 軽飲食相談可

2階	店 舗
賃料	1,391,797円 (税込) /坪31,900円
面積	43.63坪 (144.23㎡)
天高	3,120mm
備考	物販店舗、スケルトン 軽飲食相談可

共益費:なし 償却:なし 更新料:なし 済

3階	事務所
賃料	742,280円 (税込) /坪30,800円
面積	24.10坪 (79.70㎡)
天高	2,400mm
備考	事務所、OA、空調・トイレ給湯室設置、 事務所仕様(一括)での引き渡し相談可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。