

店舗・事務所
FOR RENT

T's garden 磯子

平置き駐車場1台空きあり
1台／15,000円(税別)



2024年9月エントランスリニューアル済



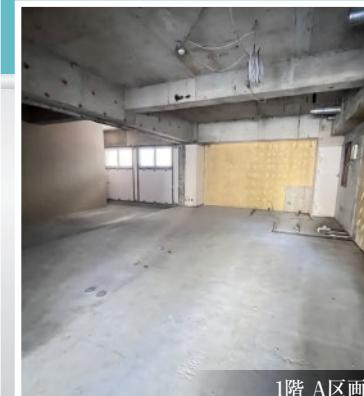
外観



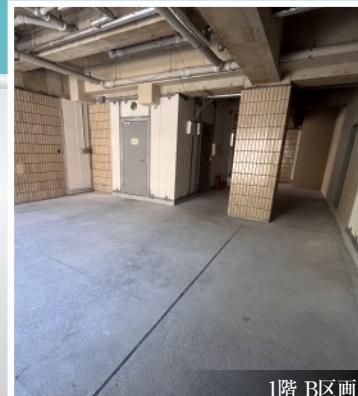
2階 A区画



2階 B区画



1階 A区画



1階 B区画

JR根岸線
「磯子」駅 徒歩6分

OUTLINE

【物件概要】 ■ 所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子3-4-32 ■ 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建 ■ 竣工/1989年3月 ■ 平置き駐車場3台空車につき要確認 1台15,000円(税別)

【賃貸条件】 ■ 敷金:10ヶ月 ■ 礼金:なし ■ 償却:なし ■ 更新料:なし契約期間:2年(普通借家)

物件概要 & 賃貸条件

お問い合わせは : 0570-025-352
FAX:03-5439-2064 担当:多田
(070-3872-4780)

お問い合わせ

国土交通大臣免許(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

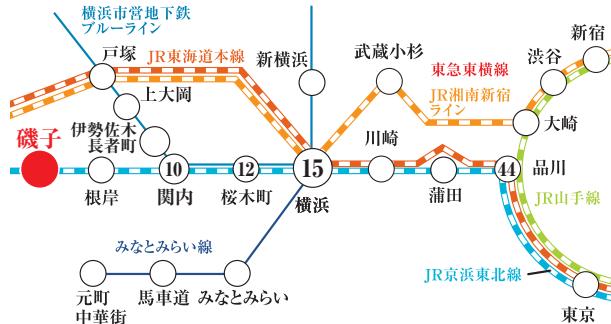
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8F 営業時間 9:00~17:30



ACCESS MAP

JR根岸線「磯子」駅より

「横浜」駅 約15分 「川崎」駅 約29分



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

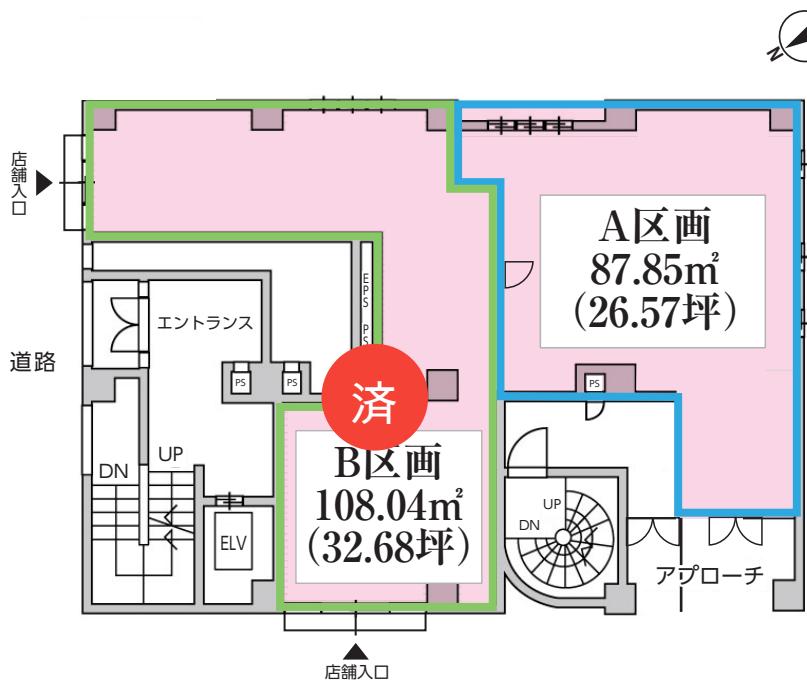
お客様へ

ご契約の際は仲介手数料として
賃料の1か月相当額を申し受けます。

取引形態:代理

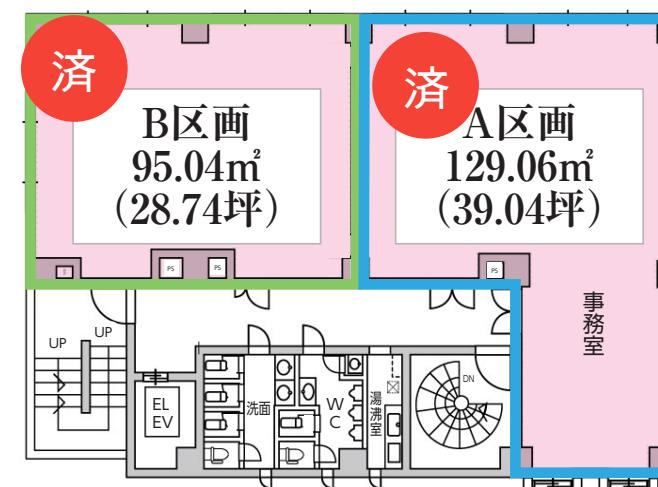
1階

A区画ガス有り
(飲食、美容室、コインランドリー等可)



2階

共用部(廊下・トイレ等)は
契約面積から除く



看板設置可能!



〈1階店舗区画 設備条件〉

【電気】各部屋電灯75A、動力100A

【ガス】最大容量:12m³(1階A区画のみ) 【水道】各部屋20mm

専有面積	賃料	面積	入居日	備考
1階 A区画	月額438,405円(坪16,500円)	87.85m ² (26.57 坪)	即入居可	スケルトン渡し 業種相談可能
1階 B区画	月額442,552円(坪13,542円)	108.04m ² (32.68 坪)	即入居可	スケルトン渡し 業種相談可能
2階 A区画	月額429,440円(坪11,000円)	129.06m ² (39.04 坪)	即入居可	事務所仕様
2階 B区画	月額316,140円(坪11,000円)	95.04m ² (28.74 坪)	即入居可	事務所仕様

済

済

済