

店舗・事務所

FOR RENT

# T's garden 磯子

平置き駐車場1台空きあり

1台/15,000円(税別)



2024年9月エントランスリニューアル済

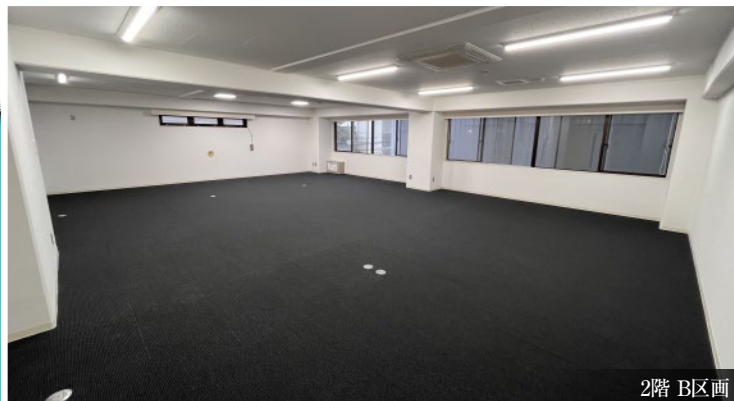


外観

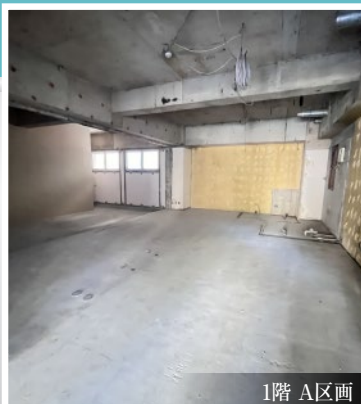


2階 A区画

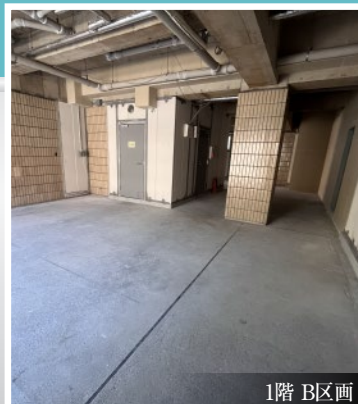
JR根岸線  
「磯子」駅 徒歩6分



2階 B区画



1階 A区画



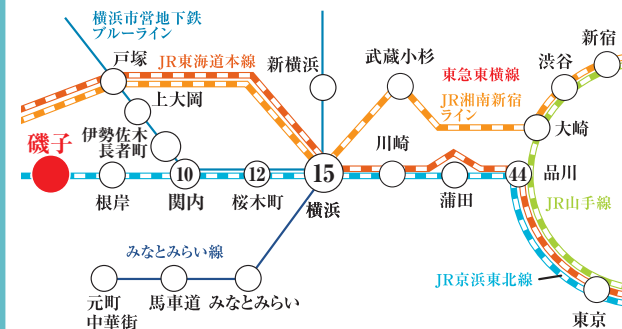
1階 B区画



## ACCESS MAP

JR根岸線「磯子」駅より

「横浜」駅 約15分 「川崎」駅 約29分



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。

## Map

現地案内図



## OUTLINE

## 物件概要 & 賃貸条件

- 【物件概要】 ■ 所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子3-4-32 ■ 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建 ■ 竣工/1989年3月 ■ 平置き駐車場3台空車につき要確認 1台15,000円(税別)
- 【賃貸条件】 ■ 敷金:10ヶ月 ■ 礼金:なし ■ 償却:なし ■ 更新料:なし契約期間:2年(普通借家)

お問い合わせ

国土交通大臣免許(1)第10644号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8F 営業時間 9:00~17:30

物件の  
お問合わせは

: 0570-025-352

FAX: 03-5439-2064

担当: 多田  
(070-3872-4780)

お客様へ  
ご契約の際は仲介手数料として  
賃料の1か月相当額を申し受けます。

取引形態: 代理

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

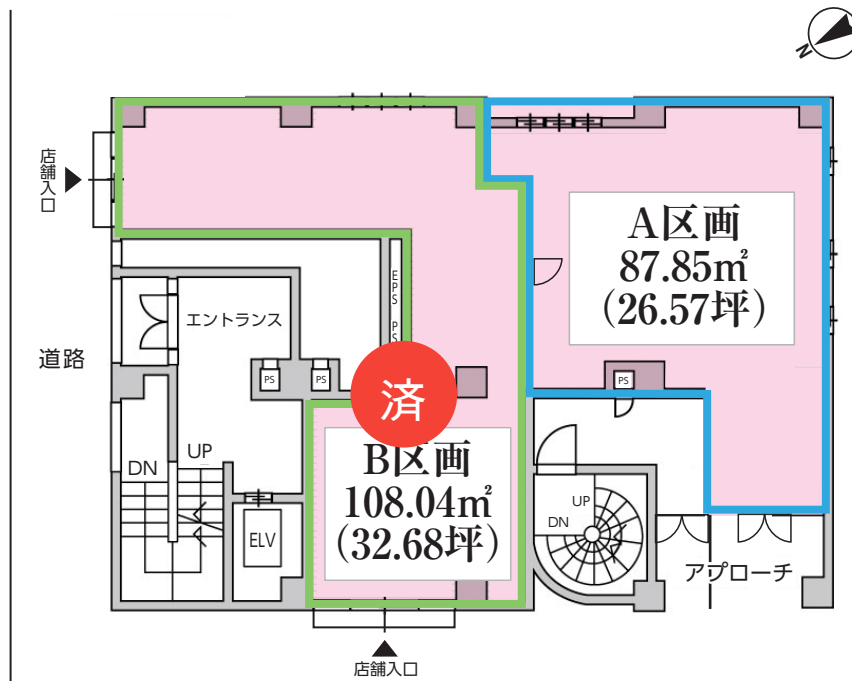
店舗・事務所

FOR RENT

# T's garden 磯子

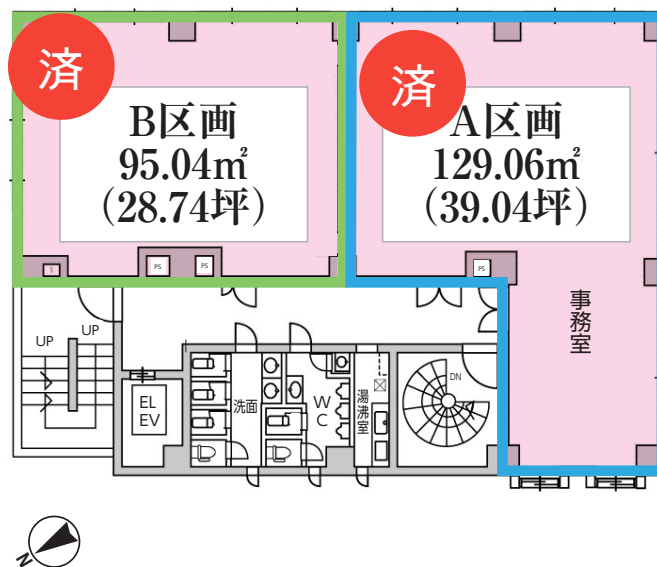
1階

A区画ガス有り  
(飲食、美容室、コインランドリー等可)



2階

共用部(廊下・トイレ等)は  
契約面積から除く



看板設置可能!



※外壁看板設置可能



※壁面看板月額2万円(税別)

〈1階店舗区画 設備条件〉

【電気】各部屋電灯75A、動力100A

【ガス】最大容量:12m³(1階A区画のみ) 【水道】各部屋20mm

専有面積	賃料	面積	入居日	備考
1階 A区画	月額438,405円(坪16,500円)	87.85m² (26.57坪)	即入居可	スケルトン渡し 業種相談可能
<b>済</b> 1階 B区画	月額 <del>442,552円(坪13,542円)</del>	<del>108.04m² (32.68坪)</del>	<del>即入居可</del>	<del>スケルトン渡し 業種相談可能</del>
<b>済</b> 2階 A区画	月額 <del>429,440円(坪11,000円)</del>	<del>129.06m² (39.04坪)</del>	<del>即入居可</del>	<del>事務所仕様</del>
<b>済</b> 2階 B区画	月額 <del>316,140円(坪11,000円)</del>	<del>95.04m² (28.74坪)</del>	<del>即入居可</del>	<del>事務所仕様</del>

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。