

貸店舗・事務所!!

For Rent 蒲田四丁目ビル

サービス店舗相談可能! OAフロア、LED照明設置済み!



京浜急行

「京急蒲田」駅 徒歩 **3**分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩 **6**分



JR京浜東北線・東急多摩川線
「蒲田」駅より

「品川」駅 直通 **10**分

「渋谷」駅 約 **25**分
「品川」駅にてJR山手線乗換

京浜急行本線・京浜急行空港
「京急蒲田」駅より

「羽田空港第3ターミナル」駅 直通 **8**分

「新橋」駅 直通 **18**分

※所要時間は平日通勤時のもので、乗り換え時間、待ち時間は含まれます。また、時間帯により多少異なります。

物件概要

■所在地／大田区蒲田四丁目20-1 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建

■竣工／1989年7月 ■空調方式／各階個別空調 ■セキュリティ／あり

■天井高／2500mm ■OAフロア／100mm ■LED照明

■駐車場／機械式1台空きあり 1台30,000円(税別)

サイズ 全長:4,700mm、全幅:1,850mm、全高:1,550mm、重量:1,600kg

■敷金／賃料の10か月分 ■契約期間／普通借2年間 ■更新料／なし

■償却費／なし ■礼金／なし ■水道料金負担(トイレ、給湯) ■入居時期 即入居



物件外観



2階貸室



8階貸室

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お取寄せ中

国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 営業時間 9:00~17:30

物件の
お問合わせは

: 0570-025-352

FAX: 03-5439-2064 担当: 藤長・安藤

取引形態：代理

お客様へ

ご契約の際は仲介手数料として
賃料の1か月相当額を申し受けます。

貸店舗・事務所

For Rent
蒲田四丁目ビル



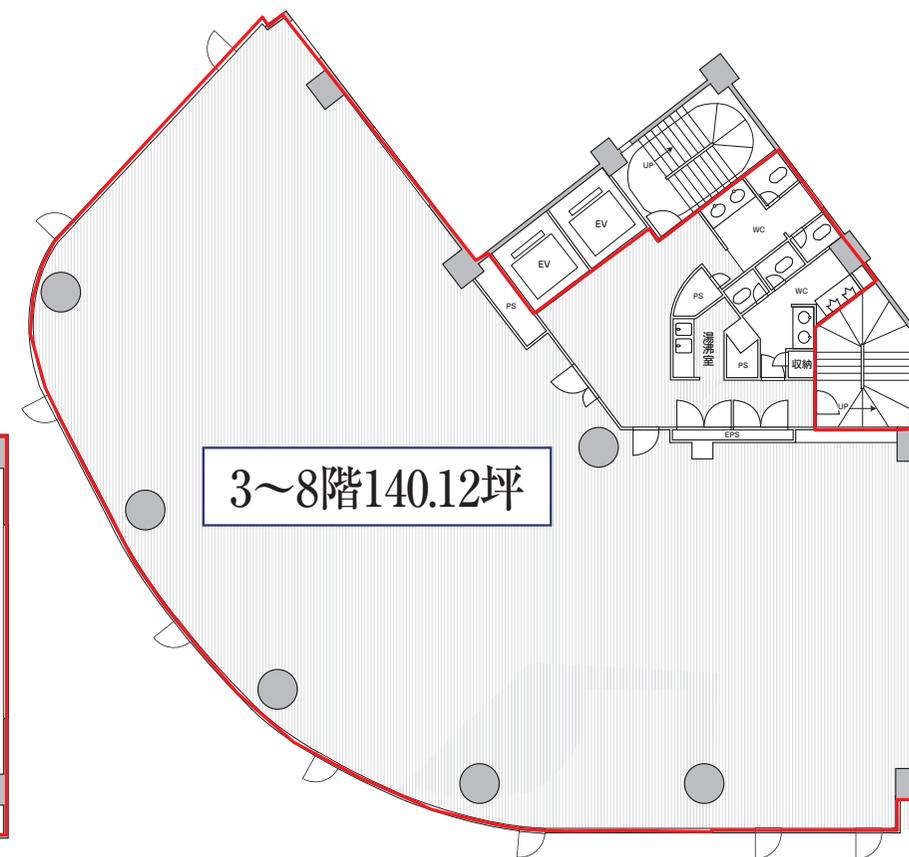
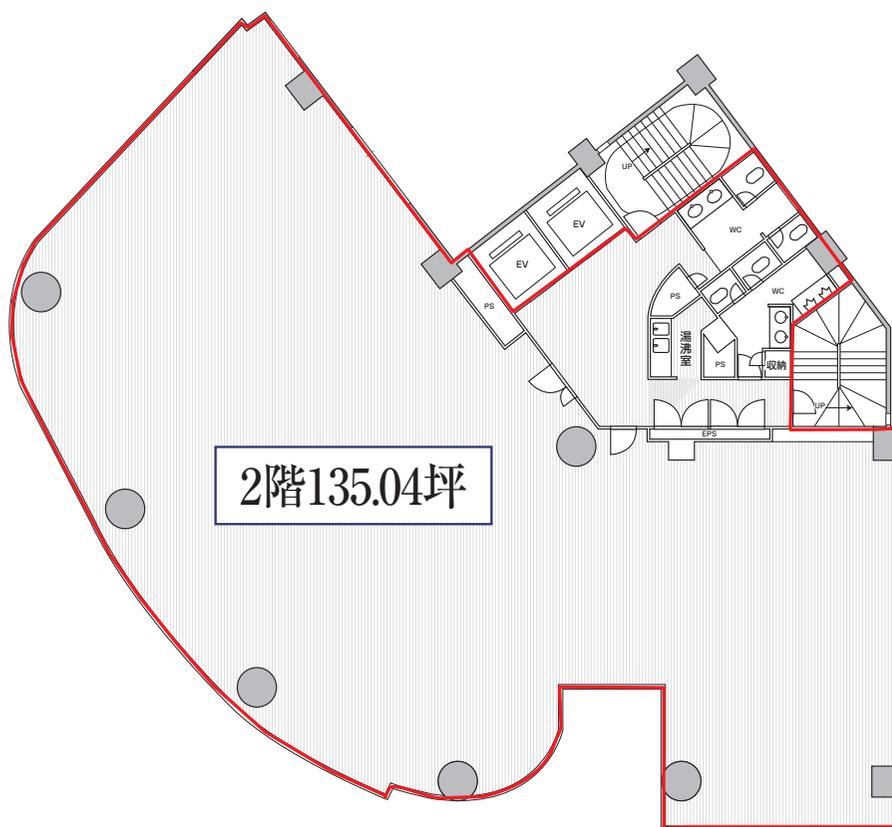
エレベーターホール



1階エントランス
エントランス開放時間7:00~21:00(土日祝含む)



トイレ



階	専有面積	賃料/坪単価	賃料(税込)	共益費/坪単価	共益費(税込)
2階	446.4㎡ 135.04坪	相談	相談	相談	相談
3階	463.2㎡ 140.12坪				
4階					
5階					

階	専有面積	賃料/坪単価	賃料(税込)	共益費/坪単価	共益費(税込)
6階	463.2㎡ 140.12坪	相談	相談	相談	相談
7階					
8階					

共用部面積57.5㎡(17.39坪)