

店舗  
事務所

MUKOGAOKA-YUEN TOSEI BLDG.  
(旧：タカノビル)

小田急線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩1分

看板設置位置

### ■物件概要

所在地／神奈川県川崎市多摩区登戸2737-4  
構造/SRC造陸屋根・地上8階建

竣工／1997年10月

2024年11月室内・共用部リニューアル済

### ■テナント構成

1階:松屋 2階:松屋 3階:空き 4階:空き  
5階:整体 6階:空き 7階:済 8階:空き



国土交通大臣免許(1)第10644号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号  
Daiwa芝浦ビル8階

TEL: 0570-025-352  
FAX: 03-5439-2064

お客様へ

ご成約の際には仲介手数料として  
賃料1ヶ月がかかります。

【担当】伊藤  
■取引態様: 代理  
■公開日: 2024年12月4日

**事務所・サービス店舗向け  
(飲食相談可)**

**■賃貸条件**

契約形態 / 普通借家契約

契約期間 / 2年・更新料無し

敷金 / 税別賃料10ヶ月

賃料・共益費 / 別枠記載

礼金 / 無し 償却 / 無し

保証会社利用 / 利用可 (貸主指定)

入居可能日 / 即

看板掲出料(外壁) / 11,000円/月(税込)



3階

4・6・7階

階数	m <sup>2</sup> /坪	賃料 (税込)	坪単価 (税込)	共益費	備考	前テナント
3階	54.49m <sup>2</sup>	308,176円	18,700円	込	スケルトン (空調設置済)	美容室
	16.48坪					
4階	54.49m <sup>2</sup>	308,176円	18,700円	込	事務所仕様	不動産事務所
	16.48坪					
6階	54.47m <sup>2</sup>	308,176円	18,700円	込	事務所仕様	旧オーナー自宅
	16.48坪					
7階	54.47m <sup>2</sup>	308,176円	18,700円	込	事務所仕様	旧オーナー自宅
	16.48坪					
8階 (倉庫)	20.00m <sup>2</sup>	38,500円	-	込	敷金1ヶ月 倉庫用途	倉庫
	6.05坪					

済

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。 ※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。