

貸事務所

FOR RENT

ユニデン八丁堀

ビジネスに最適なオフィス環境

ACCESS

アクセス

多路線利用可、ビジネスの拠点に!

東京メトロ日比谷線・JR京葉線

「八丁堀」駅 徒歩3分

駅近

東京メトロ日比谷線・東京メトロ東西線

「茅場町」駅 徒歩7分

都営浅草線

「宝町」駅 徒歩7分

■アクセス情報



東京メトロ日比谷線・JR京葉線

「八丁堀」駅 から

JR京葉線利用

「東京」駅

直通2分

東京メトロ日比谷線利用

「銀座」駅

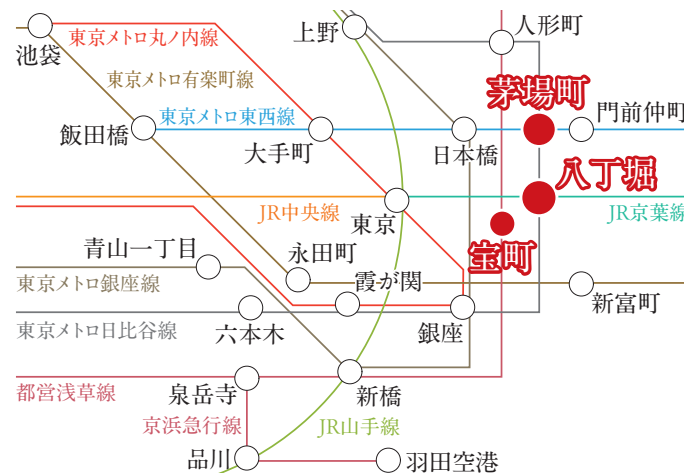
直通6分

東京メトロ日比谷線利用

「上野」駅

直通10分

■路線図／3駅4路線利用可



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00～9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。
また、ダイヤにより多少異なります。

■物件概要

■所在地/東京都中央区八丁堀2-12-7 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階地下1階建 ■築年数/1996年4月 ■駐車場/平置き、機械式空きあり【機械式】全長5,200全幅1,959全高1,550重量2,200 ■エントランス開閉時間/平日:8:30～20:00、土日:閉(時間外は通用口より入館可) ■セキュリティ/機械警備、EV不停止機能有 ■契約期間/普通賃貸借契約2年間 ■敷金/10ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■更新料/無し ■償却/無し

■設備・仕様／充実した設備と安心のセキュリティ

OAフロア グロス面積 OA/75mm
LED照明 天井高/2,575mm 個別空調



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

都心へ多彩なネットワーク
3駅4路線利用可

機械警備による24時間セキュリティ
機械式駐車場:空あり

7・8・9階
男女別トイレ設置

開放感あふれるオフィススペース
天井高2,575mm

お問合わせ

国土交通大臣(1)第10644号

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒108-0023東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa 芝浦ビル8F

物件の
お問合わせは : 0570-025-352
FAX: 03-5439-2064 担当: 藤長

取引形態: 貸主

貸事務所

FOR RENT

ユニデン八丁堀

ビジネスに最適なオフィス環境

ACCESS
アクセス

多路線利用可、ビジネスの拠点に！

東京メトロ日比谷線・JR京葉線

「八丁堀」駅 徒歩3分

駅近

東京メトロ日比谷線・東京メトロ東西線

「茅場町」駅 徒歩7分

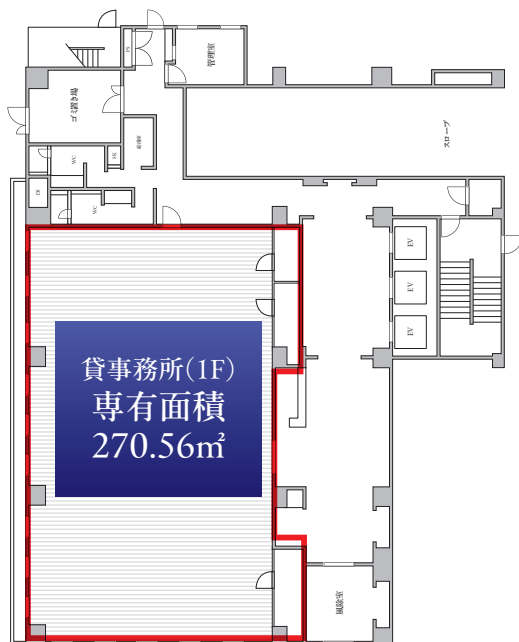
都営浅草線

「宝町」駅 徒歩7分

1F

1階業種クリニックのみ

1階区画 分割相談可能(①132.39㎡②120.62㎡)



5・7F



9F



賃料表

階数	面積(㎡)	面積(坪)	賃料(税別)	坪単価	入居時期
1F	270.56㎡	81.84坪	要相談	要相談	要相談
5F	622.05㎡	188.17坪	要相談	要相談	8月上旬
7F	622.05㎡	188.17坪	要相談	要相談	即
9F	349.03㎡	105.58坪	要相談	要相談	即

新設出入口2か所 2025年3月末設置完了予定

