

店舗

東久留米トーセイビル (旧：オーヴ01ビル)

西武池袋線「東久留米」駅
北口 徒歩1分



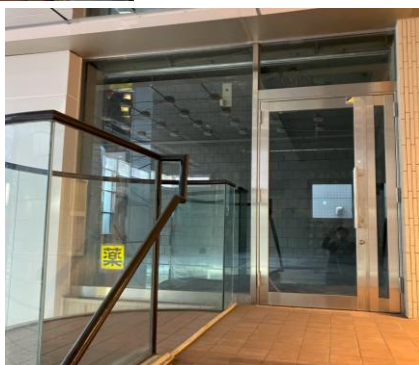
■物件概要

所在地／東京都東久留米市東本町5-3
構造／鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工／1985年7月
用途／店舗・台帳記載事項証明あり
※用途変更が必要な場合はテナント様負担になります。



■テナント構成

- 1階：カラオケ・ミニスーパー
- 2階：募集中(空室)
- 3階：整骨院・24時間フィットネス
- 4階：アミューズメントバー



東京都知事免許(1)113583
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

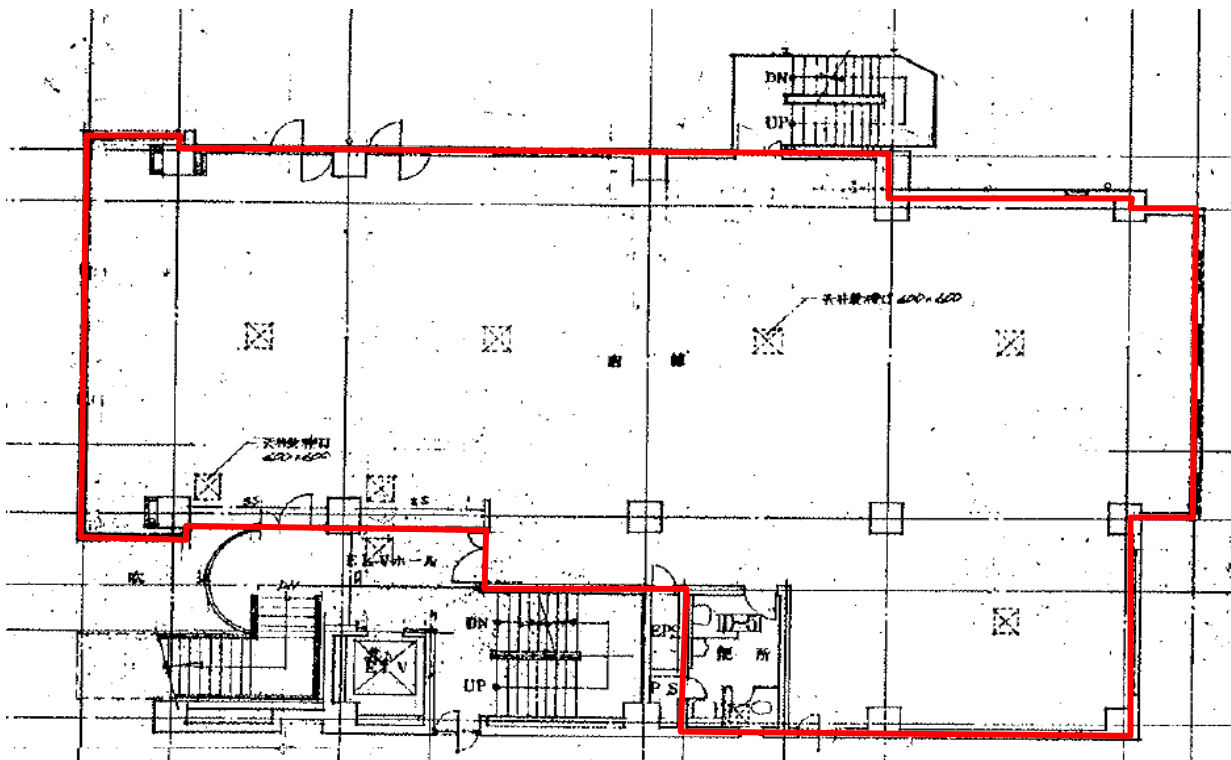
〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8階

TEL: 0570-025-352
FAX: 03-5439-2064

お客様へ

仲介手数料
1ヶ月

【担当】伊藤
■取引態様：代理
■公開日：2026年4月27日



■賃貸条件

契約形態 / 普通借家契約
 契約期間 / 2年・更新料無し
 敷金 / 税別賃料10ヶ月
 賃料・共益費 / 別枠記載

礼金 / 無し 償却 / 無し
 保証会社利用 / 利用可 (貸主指定)
 入居可能日 / 相談
 看板掲出料 / 相談

階数	m ² /坪	賃料 (税込)	坪単価 (税込)	共益費	備考	前テナント
2階	290.02m ²	965,030円	11,000円	込	スケルトン	マンション モデルルーム
	87.73坪					

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。 ※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。