

For RENT  
**築浅**  
 オフィスビル

# 町田トーセイビル

「町田」駅至極！事業の可能性を広げる、築浅オフィス。

2階以上は事務所仕様で使い勝手良好。駅近でありながら駐車場も完備し、アクセスと利便性を兼ね備えています。



小田急線「町田」駅 徒歩 **3分**

JR横浜線「町田」駅 徒歩 **5分**

駅近の築浅物件は希少。  
 都内・神奈川へのアクセスが良好で  
 集客力アップが期待できます。

コストパフォーマンスの良さ  
 敷金10ヶ月で契約可能。  
 更新料なしで長期利用を見据えた契約が可能。

### 設備の充実と利便性

男女別トイレ、個別空調、OAフロア、天井高2600mmで快適な事務空間を提供。  
 機械式駐車場3台完備で利便性を確保。

### 築浅のブランド力と集客力

新築であること自体が顧客や取引先に好印象を与える要因。  
 町田駅近くの希少な新築物件は他に少ない。

### ROUTE MAP 路線図 2路線利用可。都心へ多彩なフットワーク。



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。



東京都知事免許(1)113583 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

**トーセイ・コミュニティ株式会社**

〒105-0023東京都港区芝浦1-12-3Daiwa芝浦ビル8F  
 営業時間 平日10:00~18:00

物件のお問い合わせは **0570-025-352**  
 FAX:03-5439-2064

お客様へ

ご契約時に仲介手数料として月額賃料100%がかかります。

(取引態様)代理

■ 内見/管理会社の立会い必須(要予約)

※こちらの広告は事業者様のみへの情報提供となり、「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」第4条に定められたインターネット広告にかかる必要な表示事項を全て満たしているものではありません。

OUTLINE 物件概要

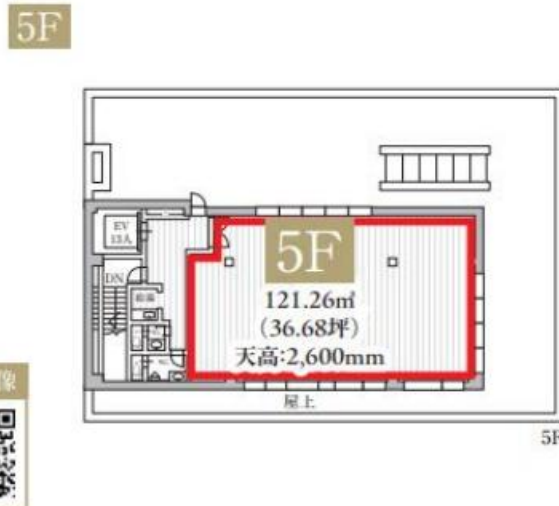
- 所在地/東京都町田市森野1丁目25番21号
- 構造・階数/鉄骨造地上5階建
- 竣工/2025年1月
- 駐車場/機械式:3台  
 【上段】33,000円(税込)  
 【中段】27,500円(税込)  
 【下段】27,500円(税込)

OUTLINE 賃貸条件

- 保証会社/原則加入
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/10ヶ月
- 賃料/相談
- 共益費/無し
- 更新料/無し

EQUIPMENT 設備・仕様

- トイレ男女別
- 個別空調
- EV1基
- 2F~5F天井高2,600m
- 2F~5F OA床(50mm)
- EV不停止あり



環境認証「ZEB Ready(ゼブレディ)」を取得

「町田トーセイビル」は、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の最高ランクとなる6星を取得。あわせて環境認証「ZEB Ready」を取得しています。

**BELS** Building Energy Efficiency Labeling System

**ZEB Ready**

エネルギー消費性能 ★★★★★

省エネルギー率	CO <sub>2</sub> 削減率
55%	0.45

