リエール市ヶ谷

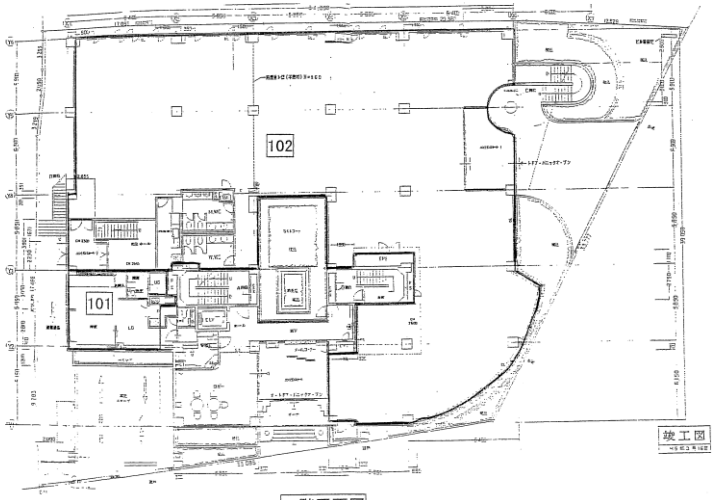
都営新宿線「曙橋」駅　徒歩5分
都営大江戸線「牛込柳町」駅　徒歩8分

【物件概要】
■所在地／
東京都新宿区
市谷仲之町4-39
■構　造／
鉄筋コンクリート造
地下1階地上6階建
■竣　工／1993年1月

【賃貸条件】事務所店舗
■契約期間／普通借家2年
■敷　金／賃料の10ヶ月分
■入居日／ 2026年5～10月上旬

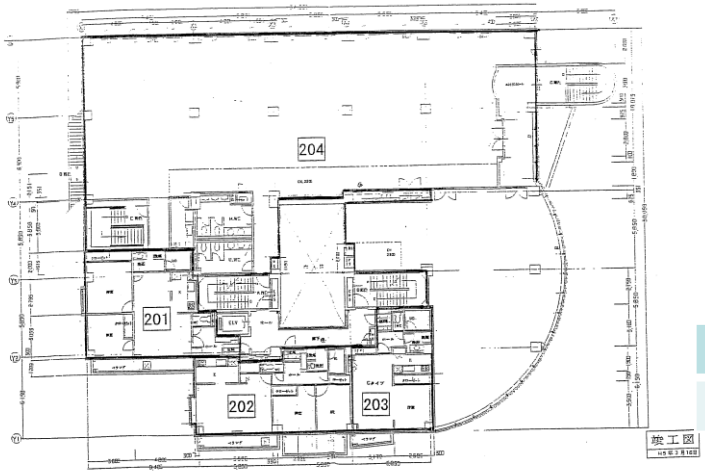
【設備】
■個別空調
■男女別トイレ
■駐車場
平置き4台(3台解約予定)
機械式2台

現況居抜き相談
１Fレストラン・控室
２Fは会議室事務所



１階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて いただきます。



２階平面図

階数	㎡	坪	賃料	坪単価
1～2F	1,449.44㎡	438.44坪	7,500,000	@17,107

※共益費は賃料に含みます。 別途消費税がかかります。

101　14.15坪
102　215.02坪
204　209.27坪

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒108-0023東京都港区芝浦
1-12-3Daiwa芝浦ビル８F
国土交通大臣 （1） 第10644号

TEL　0570-025-352　担当：柴田・柳
FAX　03-5439-2064　取引態様：貸主
携帯　080-6448-5500
mshibata@tosei-com.co.jp

公開日:2025年4月25日

トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ

お客様へ
ご成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月相当額を申し受けます。