渋谷トーセイビル
(旧：青山アルファビル)

JR山手線「渋谷」駅　徒歩7分
銀座・半蔵門線「渋谷」駅　徒歩6分

【物件概要】
所在地：東京都渋谷区
　　渋谷二丁目10-14
構造：SRC造10階建て
竣工：1985年12月
用途：事務所

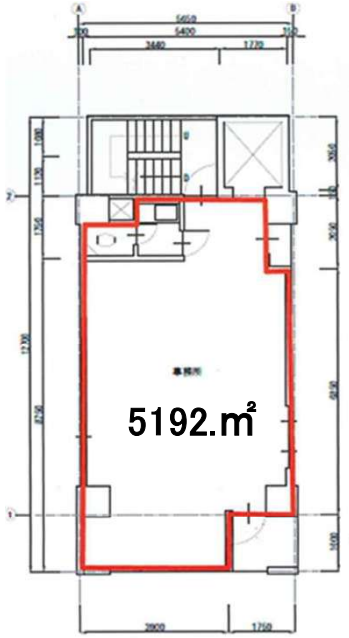
【賃貸条件】
保証会社：必須(指定あり)
敷金：10ヶ月
礼　金：無し
契約形態：普通借家2年
更新料：無し
入居可能日：9/8

【設備】
ガス使用不可
室内トイレ/ミニキッチン
個別空調/EV1基(不停止有)
エントランス常時開放
利用時間制限なし
※産業廃棄物処理費有

サービス店舗　相談

246通り沿い・宮益坂上交差点付近
2025年7月末
エントランスリニューアル完了

3F



＊図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

階数	㎡	坪	賃料　@29000	共益費
3F	51.92㎡	15.7坪	455,300円(別途消費税)	賃料込み＊別途消費税

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル８F
東京都知事免許　(1)　第113583号

TEL　0570-025-352　担当：本田
携帯　080-5952-4987　取引態様：代理
honnda@tosei-com.co.jp
公開日:2026年８月４日

■手数料
・負担の割合
⇒貸主0%借主100%
・負担の割合
⇒元付0% 客付100%

トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ

お客様へ
仲介手数料：1ヶ月

渋谷トーセイビル
(旧：青山アルファビル)

JR山手線「渋谷」駅　徒歩7分
銀座・半蔵門線「渋谷」駅　徒歩6分

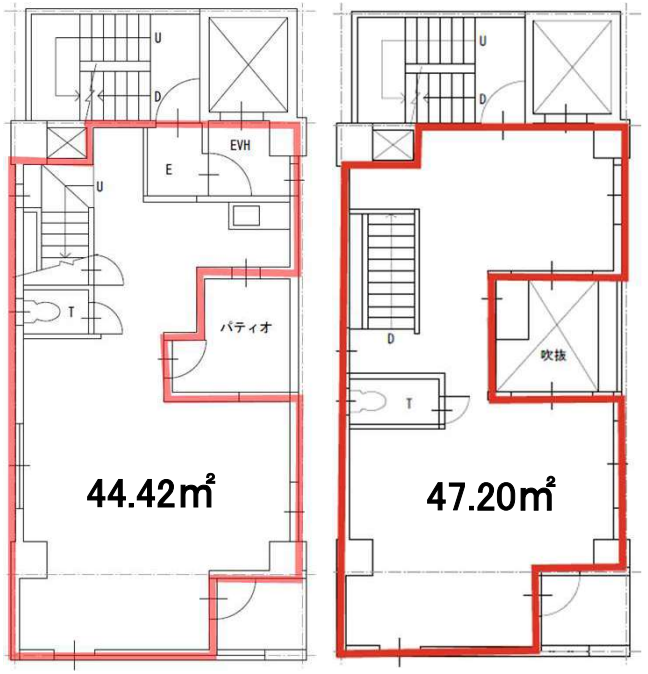
【物件概要】
所在地：東京都渋谷区
　　渋谷二丁目10-14
構造：SRC造10階建て
竣工：1985年12月
用途：事務所

【賃貸条件】
保証会社：必須(指定あり)
敷金：10ヶ月
礼　金：無し
契約形態：普通借家2年
更新料：無し
入居可能日：即入居可

【設備】
ガス使用不可
室内トイレ/ミニキッチン
天井高2,300mm
個別空調/EV1基(不停止有)
エントランス常時開放
利用時間制限なし
※産業廃棄物処理費有

サービス店舗　相談

メゾネット区画
246通り沿い・宮益坂上交差点付近
2025年7月末リニューアル完了



＊図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

階数	㎡	坪	賃料　@25000	共益費
9-10F	91.62㎡	27.71坪	692,750円(別途消費税)	賃料込み＊別途消費税

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル８F
東京都知事免許　(1)　第113583号

TEL　0570-025-352　担当：本田
携帯　080-5952-4987　取引態様：代理
honnda@tosei-com.co.jp

公開日:2026年８月４日

■手数料
・負担の割合
⇒貸主0%借主100%
・負担の割合
⇒元付0% 客付100%

トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ

お客様へ
仲介手数料：1ヶ月

渋谷トーセイビル
(旧：青山アルファビル)

JR山手線「渋谷」駅　徒歩7分
銀座・半蔵門線「渋谷」駅　徒歩6分

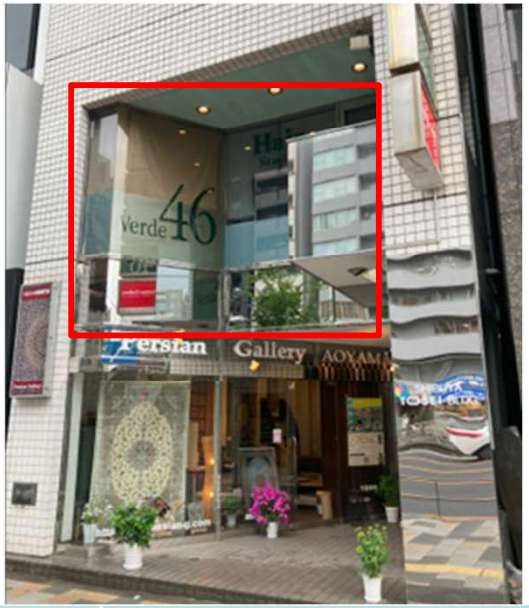
【物件概要】
所在地：東京都渋谷区
　　渋谷二丁目10-14
構造：SRC造10階建て
竣工：1985年12月
用途：店舗

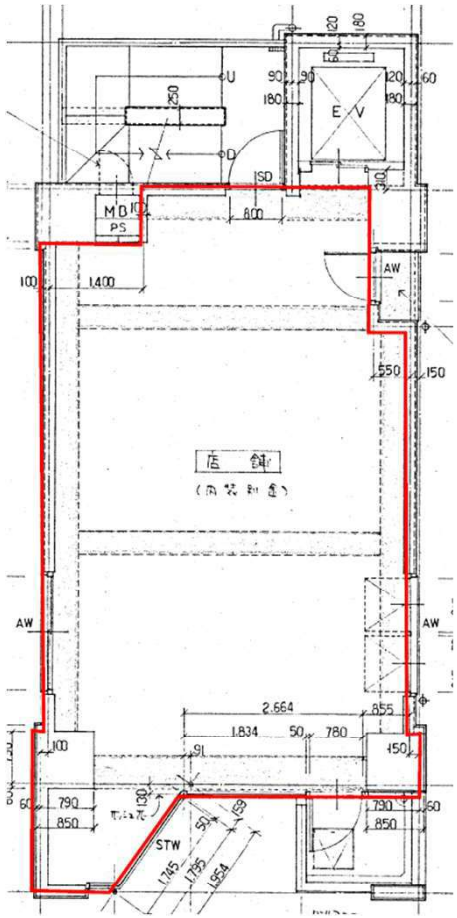
【賃貸条件】
保証会社：必須(指定あり)
敷金：10ヶ月
礼金・償却：無し
契約形態：普通借家2年
更新料：無し
袖看板使用料：20,000円/月
入居可能日：2026年2月1日
引渡し：スケルトン
前テナント：美容室

【設備】
ガス使用可能/天井高2,600mm
EV1基（不停止可）
エントランス常時開放
利用時間制限なし
※産業廃棄物処理費有

重飲食不可

246通り沿い・宮益坂上交差点付近
2025年7月末共用部リニューアル





＊図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます

階数	㎡	坪	賃料　@35000	共益費
2F	48.32㎡	14.61	511,350円	賃料込み

＊別途消費税

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル８Ｆ
東京都知事免許　(1)　第113583号

TEL　0570-025-352　担当：本田
携帯　080-5952-4987　取引態様：代理
hhonda@tosei-com.co.jp

公開日:2026年８月４日

■手数料
・負担の割合
⇒貸主0%借主100%
・負担の割合
⇒元付0% 客付100%

トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ

お客様へ
仲介手数料：1ヶ月