

渋谷トーセイビル (旧：青山アルファビル)

JR山手線「渋谷」駅 徒歩7分
銀座・半蔵門線「渋谷」駅 徒歩6分

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区
渋谷二丁目10-14
構造：SRC造10階建て
竣工：1985年12月
用途：事務所

【賃貸条件】

保証会社：必須(指定あり)
敷金：10ヶ月
礼金：無し
契約形態：普通借家2年
更新料：無し
入居可能日：即入居可

【設備】

ガス使用不可
室内トイレ/ミニキッチン
天井高2,300mm
個別空調/EV1基(不停止有)
エントランス常時開放
利用時間制限なし

トーセイ・コミュニケーション株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル 8F
東京都知事免許 (1) 第113583号

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区
渋谷二丁目10-14
構造：SRC造10階建て
竣工：1985年12月
用途：店舗

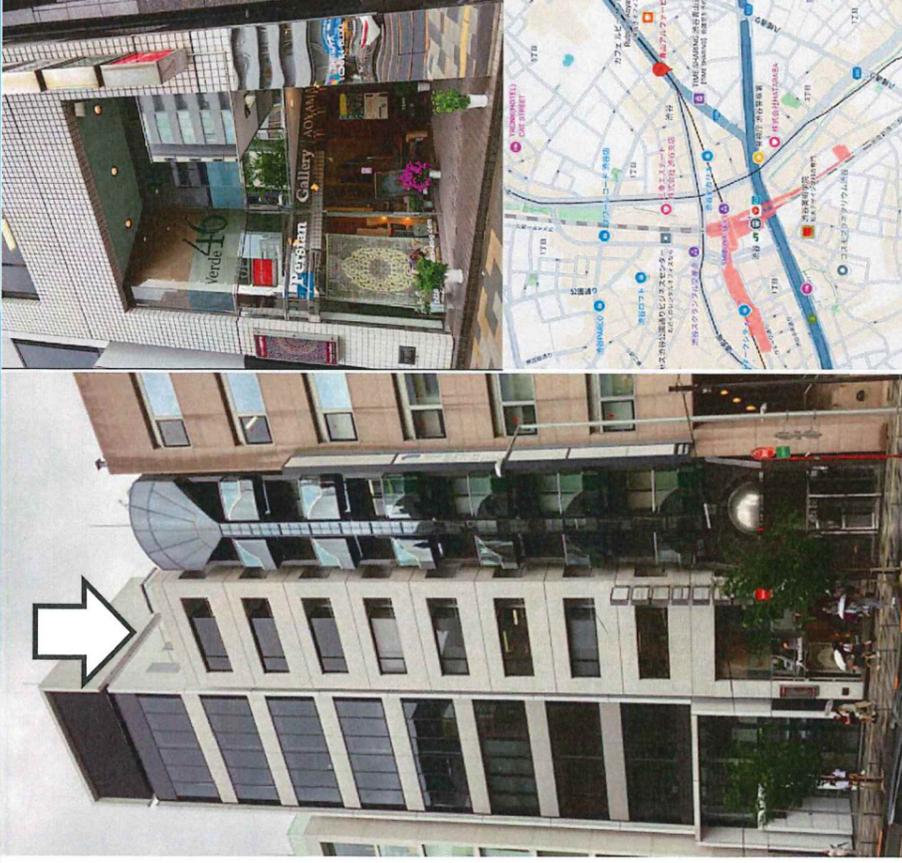
【賃貸条件】

保証会社：必須(指定あり)
敷金：10ヶ月
礼金・償却：無し
契約形態：普通借家2年
更新料：無し
袖看板使用料：20,000円/月
入居可能日：2026年2月1日
引渡し：スケルトン
前テナント：美容室

【設備】

ガス使用可能/天井高2,600mm
EV1基(不停止可)
エントランス常時開放
利用時間制限なし

トーセイ・コミュニケーション株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル 8F
東京都知事免許 (1) 第113583号



サービスタウン 相談

メゾネット区画

246通り沿い・宮益坂上交差点付近
2025年7月末リニューアル完了



9F 10F

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃料 @26000

共益費

賃料 720,460円

賃料込み * 別途消費税

■ 手数料
・負担の割合
⇒ 貸主0%借主100%
・負担の割合
⇒ 元付0% 客付100%

TEL 0570-025-352 担当：本田
携帯 080-5952-4987 取引態様：代理
honnda@tosei-com.co.jp
公開日：2026年4月1日

トーセイ・コミュニケーション
お問い合わせ



お客様へ
仲介手数料：1ヶ月

渋谷トーセイビル (旧：青山アルファビル)

重飲食不可

JR山手線「渋谷」駅 徒歩7分
銀座・半蔵門線「渋谷」駅 徒歩6分

246通り沿い・宮益坂上交差点付近
2025年7月末共用部リニューアル



* 図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます

賃料 @35000

共益費

賃料 511,350円

賃料込み * 別途消費税

■ 手数料
・負担の割合
⇒ 貸主0%借主100%
・負担の割合
⇒ 元付0% 客付100%

TEL 0570-025-352 担当：本田
携帯 080-5952-4987 取引態様：代理
honnda@tosei-com.co.jp
公開日：2026年4月1日

トーセイ・コミュニケーション
お問い合わせ



お客様へ
仲介手数料：1ヶ月