

中野坂上サンブライツツイン

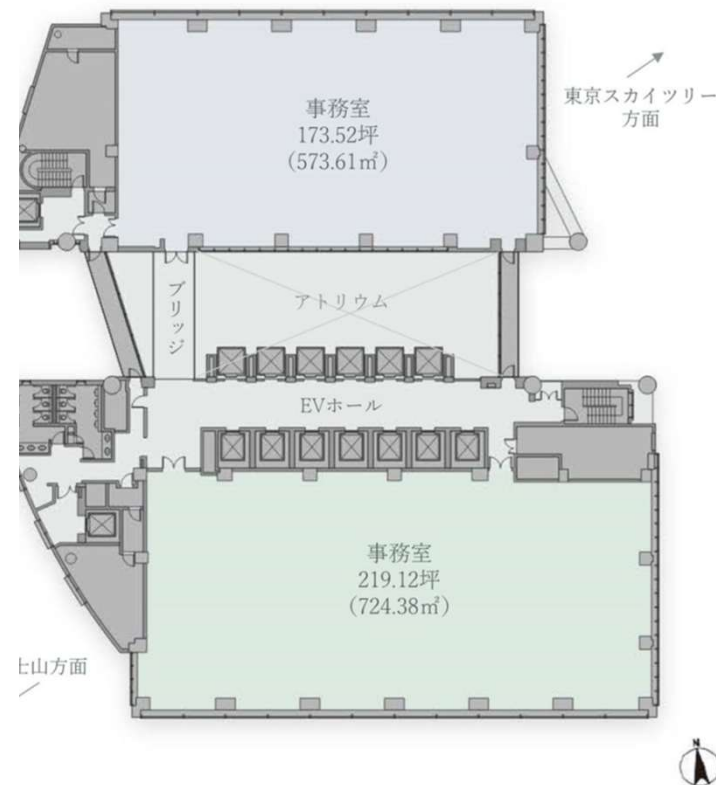
東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 直結
都営大江戸線「中野坂上」駅 直結

【物件概要】

住所：東京都中野区本町2-46-1
竣工：1996年9月
構造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
地上30階・地下2階
総面積：9382坪 基準階：392坪
駐車場：平面 45000円/台別税
機械式30台 35000円/台別税
時間貸し有り

【設備】

共用：男女別トイレ、給湯室
空調：平日コアタイム 8:00~18:00延長可
天井：2600mm OA100m
警備：ICカード、防災センター24h有人
電気容量：30VA/m²
EV：高層階16F以上7基
開閉：地下平日7-21時、1階平日8-20時



分割不可

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

2025年館内共用部リニューアル済み

キャンペーン(3月末契約迄)
完全フリーレント3/1~9/30
7カ月間(3年契約)

フロア	面積	坪	敷金	賃料	入居
26F 南	750.30m ²	226.97坪	10カ月	相談	即
19F 南	724.38m ²	219.12坪	10カ月	相談	即

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒108-0023東京都港区芝浦

1-12-3Daiwa芝浦ビル8F

国土交通大臣 (1) 第10644号

TEL 070-3819-2695 担当：柳
TEL 080-6448-5500 担当：柴田
取引態様：媒介
tayanagi@tosei-com.co.jp
公開日：2026年1月20日

お客様へ
契約時に仲介手数料として
賃料の1カ月相当額(別途
税)を申し受けます

2025年館内共用部リニューアル済み



1F



各階



改札口から徒歩1分！
雨に濡れずに通勤が可能！



◀360°貸室内の画像
https://spacely.co.jp/cbre_lr/NakanoSakaueSBT



◀CGIバーチャルツアー
<https://tours.inspace-studio.com/group/nakano-sunbright-twin>

トーセイ・コミュニティ
お問い合わせ

