中野坂上サンブライトツイン

東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 直結 都営大江戸線「中野坂上」駅 直結

【物件概要】

住所:東京都中野区本町2-46-1

竣工:1996年9月

構造:鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造

地上30階·地下2階

総面積:9382坪 基準階:392坪

駐車場:平面7台 45000円/台別税

機械式30台 35000円/台別税

時間貸し有り

【設備】

共用:男女別トイレ、給湯室、喫煙所

空調:平日コアタイム 8:00~18:00延長可

天井: 2600mm OA100m

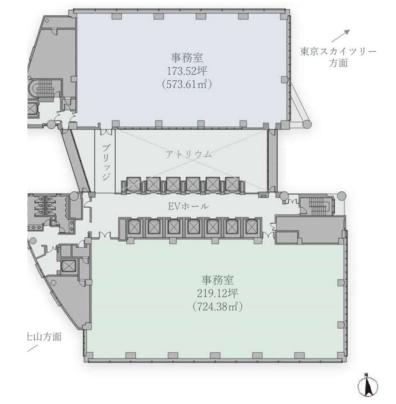
警備:ICカード、防災センター24 h 有人

電気容量:30VA/㎡ EV:高層階16F以上7基

開閉:地下平日7-21時、1階平日8-20時

2025年館内共用部リニューアル中





分割不可

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

2025 キャンペーン 完フリーレント6カ月(3年契約)

フロア	面積	坪	敷金	賃料共益費	入居
26F 南	750.30m ²	226.97坪	10カ月	相談	即
19F 南	724.38m ²	219.12坪	10カ月	相談	即

トーセイ・コミュニティ株式会社 〒108-0023東京都港区芝浦 1-12-3Daiwa芝浦ビル8F

国土交通大臣 (1) 第10644号

TEL 070-3819-2695 担当:柳 TEL 080-6448-5500 担当:柴田

取引態様:媒介

tayanagi@tosei-com.co.jp 公開日:2025年10月1日 お客様へ 契約時に仲介手数料として 賃料の1カ月相当額(別途 税)を申し受けます



館内共用部リニューアル! (2025年着工予定)

<リニューアルイメージ>



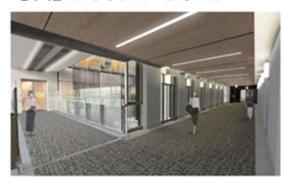


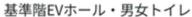
1階エントランス





地下1階エントランス・EVホール













トーセイ・コミュニティ お問い合わせ





https://spacely.co.jp/cbre_lr/Nak anoSakaueSBT

