For RENT 貸店舗

駅前から続く賑わいと、生活利便がそろう街

THE PALMS 大島

住所:東京都江東区大島7丁目7-3

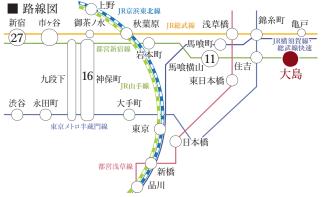
駅徒歩5分、都心部にもアクセスしやすい好立地。

OUTLINE 物件概要

- ■物件名:THE PALMS大島 ■住所:東京都江東区大島7丁目7-3
- ■構造/規模:鉄骨造 地上4階建 ■総戸数:32戸(内、1戸は店舗区画) ■築年月:2025年10月 店舗区画はマンションの1階部分になります。(※1階部分には店舗の他住居が4区画あります。)







■ 都営新宿線 「大島」 駅より

都営新宿線

宿」駅 直27分

※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

スケルトン渡し

店舗入り口上部に看板設置可能



※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

国土交通大臣(1)10644号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

東京都港区芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 営業時間 9:00~17:30

物件の お問合わせは : 080-6448-5500

FAX:03-5439-3066 TEL:0570-025-352 相当:整用

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります

お客様へ ご成約の際は仲介手数料 として賃料の1ヶ月相当額 を申し受けます。

取引態様:代理

広告有効期限:2025年10月末日

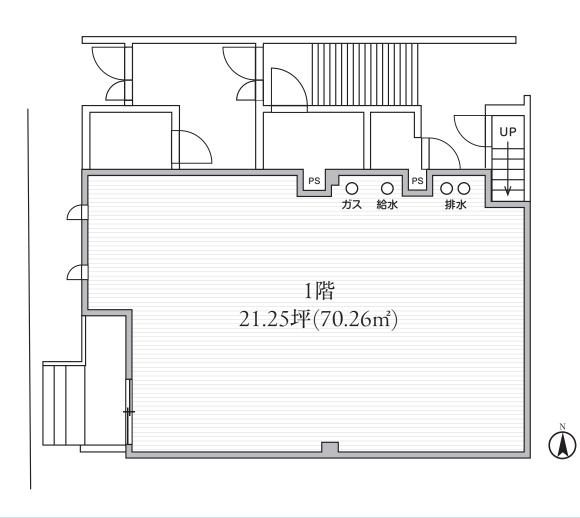
駅前から続く賑わいと、生活利便がそろう街

THE PALMS 大島

住所:東京都江東区大島7丁目7-3

スケルトン渡し

店舗入り口上部に看板設置可能



階数	面積	賃料	共益費	坪単価	入居可能日
1F	21.25坪(70.26㎡)	510,000円(税別)	賃料に含む	24,000円(税別)	2025年11月1日

賃貸条件(店舗)

- ●階数:1階
- ●面積:70.26㎡(21.25坪)
- ●賃貸借形態:普通賃貸借契約2年
- ●敷金:10ヶ月 ●礼金:無し
- ●更新料:無し ●FR:相談
- ●解約予告期間:6カ月前予告
- ●保証会社:利用必須
- ●店舗看板使用料:20,000円/税別
- ●別途、商店会費・町会費有り ※店舗規模・従業員数によって 金額が異なります。
- ●引き渡し状態:スケルトン
- ●設備: ガス配管の口径:50A ガスの種類:都市ガス 給水管の口径:25mm
- ●電灯の容量:150A
- ●動力の容量:100A ※重飲食不可
- ●15~20時 前面道路車両通行止め