

新宿御苑フロント

丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩1分
副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩8分

【物件概要】

- 所在地／ 東京都新宿区新宿1-6-3
- 構造／ 鉄骨造地下1階地上9階
- 竣工／ 1988年3月

【賃貸条件】 事務所

- 契約形態／定期借家契約
※2028年12月31迄
- 敷金／相談
- 保証会社／貸主指定
- 入居可能日／26年3月1日

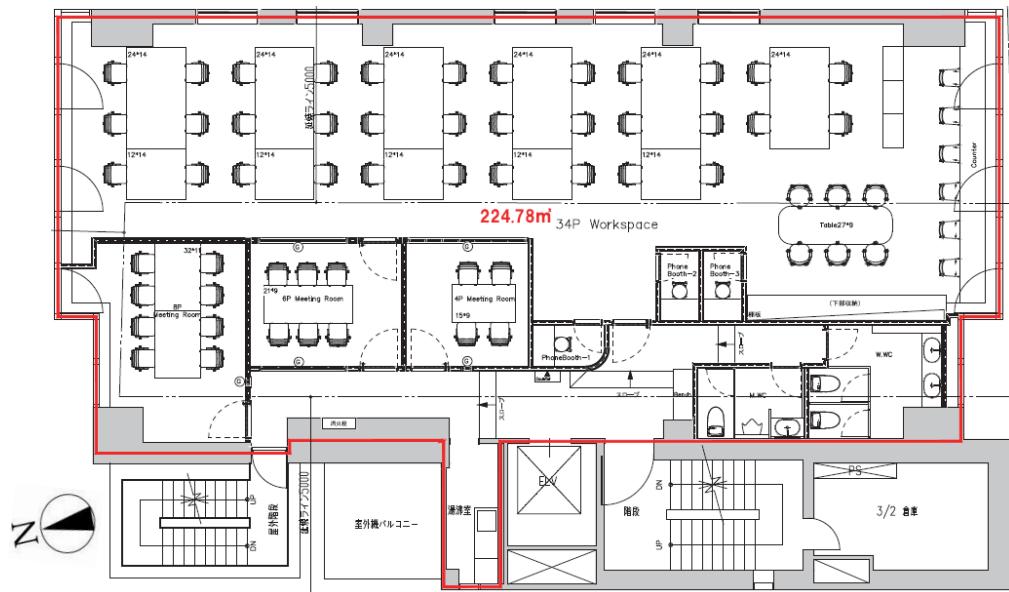
【設備・他】

- エレベーター・給湯室
エアコン・男女トイレ
- OAフロア／40mm
- 天井高／2460mm
- 機械警備(EV不停止機能)
- エントランス開閉時間
平日 8:00～20:00
土日祝 10:00～20:00
(時間外はカードにて入館可)
- 屋上喫煙スペース有



新宿御苑に面す

セットアップオフィス



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
* 記載の条件には別途消費税がかかります。

階数	m ²	坪	賃料(円)	共益費	備考
2F	224.78	67.99	@30,000 2,039,700	賃料に含む	

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒108-0023東京都港区芝浦
1-12-3Daiwa芝浦ビル8F
国土交通大臣 (1) 第10644号

TEL 0570-025-352 担当：佐久間
FAX 03-5439-2064 取引態様：媒介
tsakuma@tosei-com.co.jp
公開日:2025年11月 20日



お客様へ
成約時には仲介手数料として
賃料1ヶ月分(別途消費税)を
申し受けます。