

THE PALMS与野

JR京浜東北線「与野」駅 徒歩4分

【物件概要】

- 埼玉県さいたま市中央区
下落合1024-1
- 構造：RC造10階建て
- 竣工：2026年1月26日

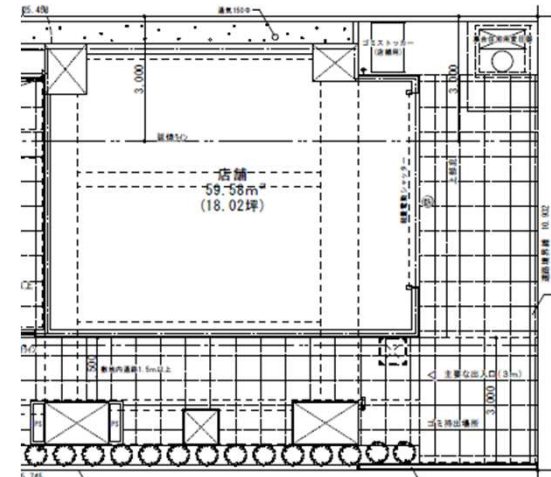
【賃貸条件】店舗・事務所

- 契約期間／普通借2年間
- 敷金／10ヶ月
- 更新料／無
- 礼金：償却／無
- 保証会社：原則必須
- フリーレント：相談

【設備】

- ・ 都市ガス：25mm、
- ・ 給水管の口径：25mm
- ・ 排水管の口径：100mm
- ・ 電灯の容量：20kVA
- ・ 動力の容量：15kVA
- ・ 天井換気扇（24H）2台

● **軽飲食迄相談！**



1F路面店舗 スケルトン

区画	m ²	坪	賃料(税別)	賃料単価(税別)	入居日
1F	59.58m ²	18.02坪	350,000円	19,423円	相談

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒108-0023東京都港区芝浦
1-12-3Daiwa芝浦ビル8F
東京都知事免許(1)113583

TEL 080-5952-4987 担当：本田
FAX 03-5439-2064 取引態様：媒介
hhonda@tosei-com.co.jp
公開日：2026年7月1日



お客様へ
成約時に仲介手数料として
賃料の1ヶ月分(別途消費税)
を申し受けます