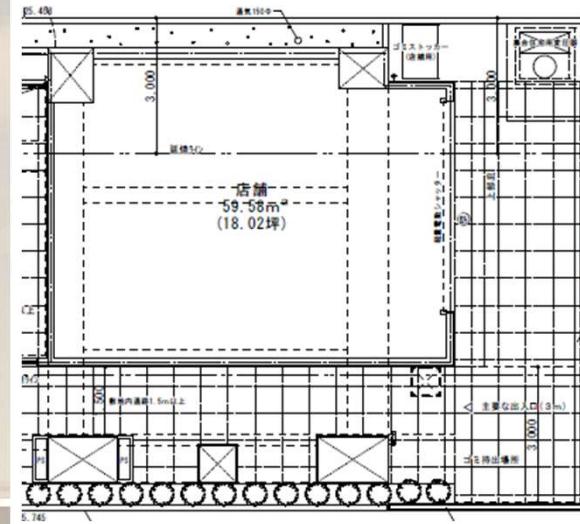


THE PALMS与野 店舗区画

JR京浜東北線「与野」駅 徒歩4分

【物件概要】

- 埼玉県さいたま市中央区
下落合1024-1
- 構造：RC造10階建て
- 竣工：2026年2月25日(予定)



【賃貸条件】 店舗・事務所

- 契約期間／普通借2年間
- 敷 金／10ヶ月
- 更新料／無
- 礼金：償却／無
- 保証会社：原則必須
賃料100%
- フリーレント：相談

【設備】

- ・都市ガス：25mm
- ・給水管の口径：25mm
- ・排水管の口径：100mm
- ・電灯の容量：20kVA
- ・動力の容量：15kVA
- ・天井換気扇 (24H) 2台

1F路面店舗
スケルトン

軽飲食相談
店舗看板有

向い大型スーパー有り
住居区画45戸

区 画	m ²	坪	賃料(税別)	坪単価(税別)	入居日
1F	59.58m ²	18.02坪	350,000円	19,423円	相談

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒108-0023東京都港区芝浦
1-12-3Daiwa芝浦ビル8F
国土交通大臣 (1) 第10644号

TEL 080-5952-4987 担当：本田
FAX 03-5439-2064 取引態様：代理
hhonda@tosei-com.co.jp
公開日:2026年1月7日



お客様へ
契約締結時に仲介手数料
として賃料の1ヶ月分(別途
消費税)を申し受けます