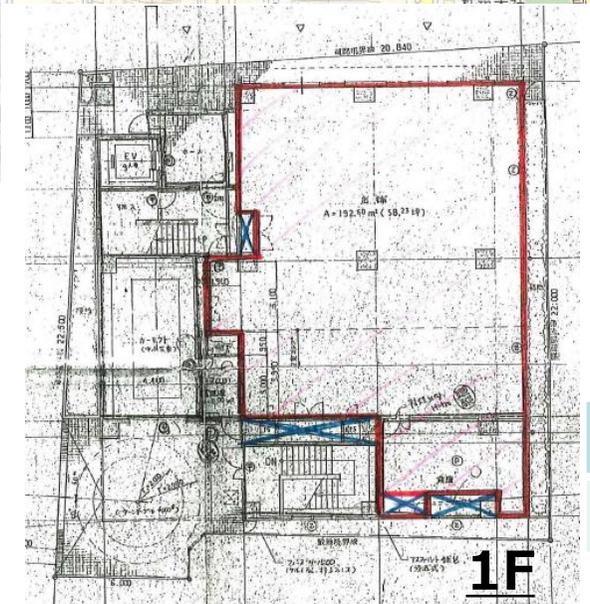


境南スカイビル

JR中央線「武蔵境」駅徒歩4分



重飲食不可 物販・サービス店舗・事務所向け

【物件概要】

- 所在地／東京都武蔵野市境南町2丁目7-19
- 構造／鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工／1991年6月
- 現用途／老人福祉施設（老人デイサービスセンター）
- ※用途変更が必要になる場合、借主様の費用負担となります。
- 検査済証：有
- 利用時間／制限なし

【設備】

- エレベーター ■個別空調 ■機械警備
- 駐車場：機械式（空き無し） ■駐輪場：共用
- ガス利用可（都市ガス）

【賃貸条件】

- 敷金：10ヶ月 ■普通借：2年 ■更新料：無し
- 礼金・償却：無し ■看板料：相談
- 保証会社利用可
- 引き渡し状態：スケルトン
- 引き渡し日：即入居可
- 前テナント：デイサービスセンター

【テナント構成】

- 1F: 募集区画
- 2F: 事務所
- 3F: 学習塾
- 4F: 婦人科クリニック
- 5F: 婦人科クリニック

区画	m ²	坪	賃料・共益費込
1F	214.84m ²	64.99坪	1,494,770円

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

* 消費税別途

トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023東京都港区芝浦1-12-3
Daiwa芝浦ビル8階
東京都知事免許（1）113583

TEL 0570-025-352
FAX 03-5439-2064 担当：伊藤
daito@tosei-com.co.jp
公開日：2026年3月31日

取引対応：代理

仲介手数料：1ヶ月要