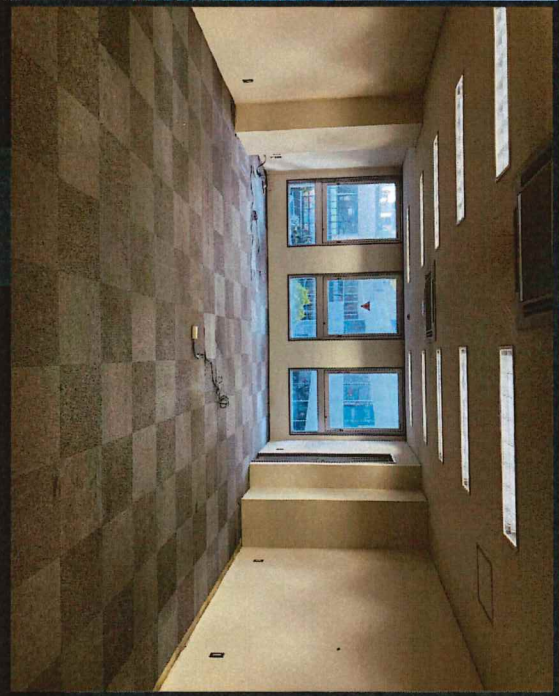


FOR RENT

# クオールプロバンス篠崎

(旧名称)篠崎サングリーンビル

貸店舗・貸事務所



## 敷金 6ヶ月×礼金 0ヶ月×FR 2ヶ月

※2年未満の解約の場合、フロント相当額の違約金が発生致します。

- Outline
- 所在地/東京都江戸川区篠崎町2-6-5
  - 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階
  - 竣工/1993年3月
  - 総戸数/38戸(住戸30戸+店舗3戸+事務所5戸)
  - 契約形態/普通借家契約2年
  - 敷金/6ヶ月 ■礼金/0ヶ月
  - 共益費/賃料を含む ■更新料/新賃料の1ヶ月分
  - 駐車場/空きあり 敷金1ヶ月 ※空要確認  
機械式駐車場/19,800円(税込)/月  
駐車場契約期間/2年
  - 駐車場更新料/新賃料の1ヶ月分(税込)  
全長:5,750mm 全幅:2,050mm  
全高:1,550mm 重量:2,200kg

- 保証会社必須※応相談  
《貸主指定保証会社》
- ※初回保証料:賃料等の100%
- ※年間保証料:賃料等の10%/年
- 24時間利用可
- 土日祝利用可
- 1F店舗:日高屋、イブドアゴルフ
- 2F店舗:エニタイムスポーツ
- ※飲食業不可(301号室)
- ※現状引渡し
- ※水道料金 3Fテナント面積按分

### 都営新宿線 篠崎 駅 徒歩1分

東京都知事免許(1) 第113583 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員  
 トーセイ・コミュニケーション株式会社  
 〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8階  
 <営業時間> 10:00~17:30

物件のお問い合わせ

0570-025-352

FAX 03-5439-2064

担当: 本田



※成約時には仲介手数料として賃料の1か月分相当額を申し受けします。

※広告掲載可(REINSを除く)

■情報公開日: 2026年5月20日

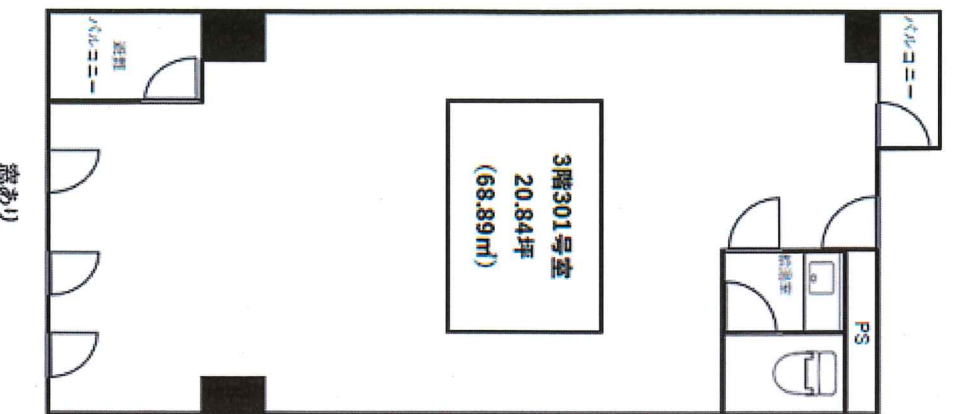
FOR RENT

# クオールプロバンス篠崎

(旧名称)篠崎サングリーンビル

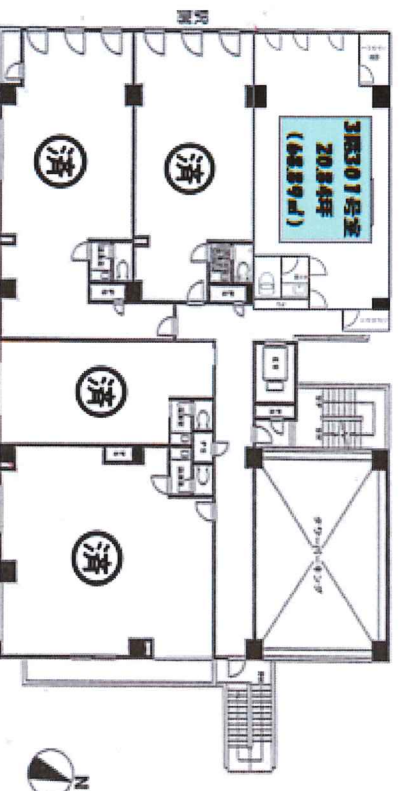
貸店舗・貸事務所

301室



3階301号室  
20.84坪  
(68.89㎡)

3F全体図



- ・個別空調【新設】
- ・キッチン【新設】
- ・専有部にトイレ、給湯室有
- ・エレベーター利用可
- ・24時間利用可
- ・土日祝利用可

部屋番号	種別	面積	坪	賃料(税別)	共益費	更新料	内見	入居
301	店舗・事務所	68.89㎡	20.84坪	355,000円	賃料に含む	新賃料1ヶ月	可	7月末