

貸事務所
FOR RENT

虎ノ門トーセイビル

屋上緑化

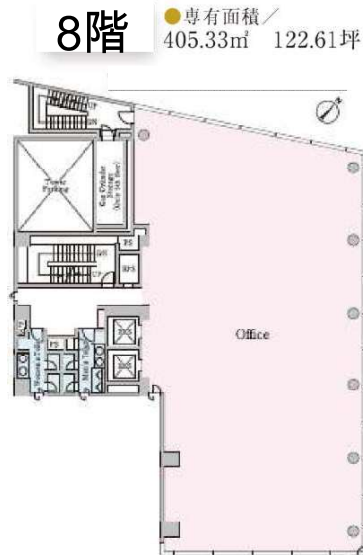
DBJ
Green
Building
取得



全フロア
全熱交換器設置



平面図



OUTLINE

物件概要

- 物件名: 虎ノ門トーセイビル
- 住所: 東京都港区虎ノ門4丁目2-3
- 構造/規模: 鉄骨造 9階建
- 総戸数: 9戸
- 築年月: 2006年7月
- 敷金: 10ヶ月
- 更新料: なし
- 契約期間: 普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用: 相談
- 敷地面積: 619.10㎡ (187.27坪)
- 延床面積: 4,515.24㎡ (1,365.85坪)
- 設計会社: 株式会社久米建設
- 施工会社: 東急株式会社 ● 地目: 宅地
- 道路: 南東27m (桜田通り)、北西8m、北東4m
- 駐車場: タワーパーキング14台
[車長: 5,300mm 車幅: 2,050mm 車高: 1,500mm 車重: 2,300kg]
- エレベーター: 2基 (各13人乗り)
- 床: OAフロア100mm ● 空調方式: 個別空調
- 床荷重: 300kg/㎡
- セキュリティ: 機械警備 24時間入退館可能
- 電気設備: 変圧器容量/動力500KVA・電灯500KVA
- コンセント容量: 250KVA (70KVA/㎡)
- 通信設備: 電話引込回線100回線、光ケーブル

募集フロア

階数	専有面積	坪数	賃料	共益費	入居日	内見
8階	405.33㎡	122.61坪	3,678,300円 ※別途消費税	込	相談	相談

※産業廃棄物処理費有

駅徒歩2分の好立地、
都心へのアクセスもスムーズ・快適に



東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線

「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線

「虎ノ門」駅 徒歩10分



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お問
合わせ

東京都知事免許(1)第113583号

公益社団法人 東京都宅建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル 8階 営業時間: 9:00 ~ 17:30

物件の
お問合わせは : 0570-025-352

FAX: 03-5439-2064 携帯: 080-5952-4987
担当: 本田

お客様へ

成約時、仲介手数料として
賃料の1か月分(別途消費税)を
もう申し受けます。

〈取引態様〉代理 公開日: 8月4日