店舗・事務所　稲毛海岸ニイクラビル

JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩1分

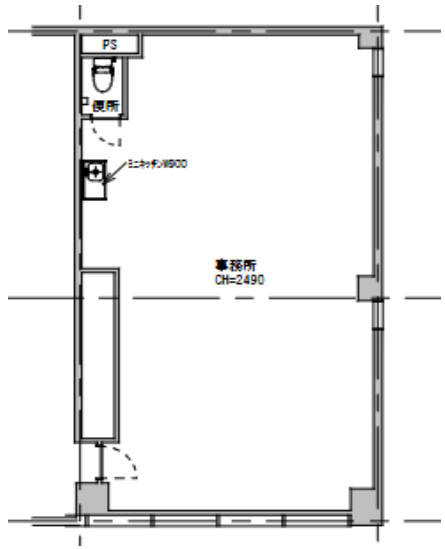
■物件概要

所在地／千葉県千葉市美浜区高洲1-22-23
構　造／鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
竣　工／1986年11月
空　調／個別空調
トイレ／専有部内個室1つ 天井高／2490㎜
床／タイルカーペット（OA無）
エントランス開閉時間／常時開放
駐車場設備／無し　※近隣で機械式案内可
廃棄物処理費／借主負担・指定業者有

室内写真：準備中
※原状回復工事中
残置物：壁面ミラーあり

■賃貸条件

敷金／税別賃料の6ヶ月分
敷金償却／1ヶ月
礼金／無し
定期借家契約３年
再契約時 ／手数料1ヶ月
保証会社／原則必須(指定有)



階数	㎡／坪	坪単価（税込）	賃料（税込）	共益費	入居可能時期
4階B	67.07㎡ 20.27坪	12,100円	245,267円	賃料に含む	2026年11月1日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。

東京都知事免許(1)第113583号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8F
TEL：0570-025-352
FAX：03-5439-2064
担当：伊藤

■取引態様：媒介
■公開日：2026年9月25日

お客様へ
仲介手数料：1ヶ月

手数料					
	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%