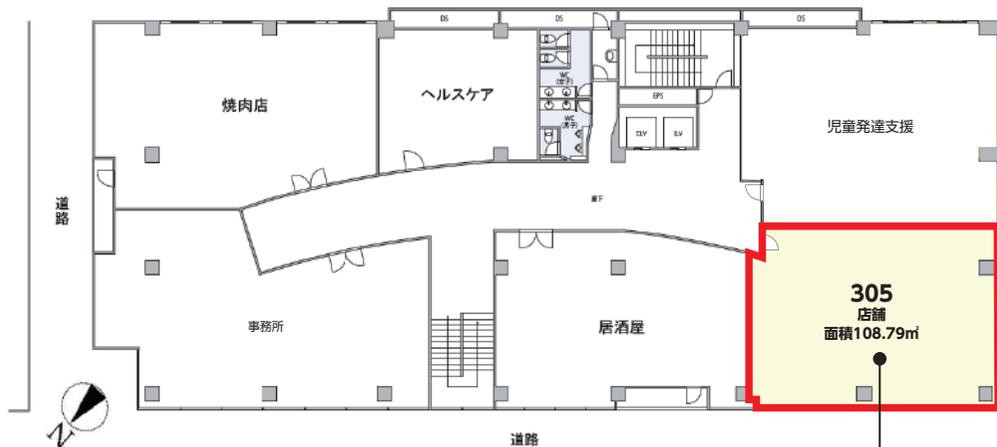


貸店舗 For Rent

和紅ビル

○事務所利用可能



《物件概要》

所在地:千葉県千葉市美浜区高洲3丁目-14-1
構造:鉄骨造 地上5階建 地下1階
竣工:1986年5月
空調方式:個別空調
駐車場:有(空き状況はお問い合わせ下さい)
看板:電光掲示看板、袖看板に掲載可

《賃貸条件》

敷金:相談
償却費:賃料の1ヶ月分
更新料:新賃料の1ヶ月分
契約形態:普通賃貸借2年
引渡し:スケルトン
入居可能日:即



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

テナント構成

飲食店(イタリアン・コーヒーショップ・焼肉店・居酒屋)・眼鏡店・保育所・学習塾・調剤薬局・整体・クリニック(皮膚科・神経科・耳鼻咽喉科・歯科)・ヘルスケア・英会話・幼児教室・児童発達支援・事務所



JR京葉線
「稲毛海岸」駅
約2分

募集フロア	専有面積 (坪面積)	賃料	共益費	備考
305号室	108.79m ² (32.91坪)	相談	相談	ガス使用可能

お問い合わせ

国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8F 営業時間 9:00~17:30

物件の
お問い合わせは

:0570-025-352

FAX:03-5439-2064 担当:伊藤

〈取引態様〉貸主

公開日:2024年4月2日

貸店舗・事務所

和紅ビル

JR京葉線「稲毛海岸」駅
徒歩1分



■物件概要

所在地／千葉県千葉市美浜区高洲3-14-1
構造／鉄骨造地下1階地上5階
竣工／1986年5月

天井高／2470mm
空調方式／各階個別空調
昇降設備／2基
駐車場／複数台空き有 月額8,000円（税別）
駐輪場／共用有（時間貸し）
エントランス開閉時間
7：00～0：00（土日祝同様）

■賃貸条件

敷金／相談
契約形態／普通賃貸借2年
更新料／新賃料の1ヶ月分
償却費／賃料の1ヶ月分
引渡し状態／
201号室：事務所仕様※空調は残置物
204号室：クリニック居抜き（スケルトン返し）
※204号室：空調費月額6,000円（税別）要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

■募集フロア

	m ²	坪	賃料	共益費	引渡し予定時期	備考
201	153.00	46.31	相談	賃料に含む	2025/6上	現テナント：学習塾
204	77.57	30.07	相談	賃料に含む	相談	前テナント：皮膚科

業者専用

国土交通大臣免許(1)第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8F

TEL：0570-025-352
FAX：03-5439-2064

担当：伊藤

■取引態様：貸主

■公開日：2024年4月1日

■広告有効期限：2025年5月末

仲介手数料：不要

貸事務所 For Rent

和紅ビル

○事務所仕様
○サービス店舗相談可能



《物件概要》

所在地: 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目-14-1
 構造: 鉄骨造 地上5階建 地下1階
 竣工: 1986年5月
 空調方式: 個別空調
 駐車場: 有(空き状況はお問い合わせ下さい)
 看板: 電光掲示看板、袖看板に掲載可

《賃貸条件》

敷金: 相談
 償却費: 賃料の1ヶ月分
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 契約形態: 普通賃貸借2年
 引渡し: 事務所仕様
 入居可能日: 506号室/2025年10月上旬
 508号室/即入居可



テナント構成

飲食店(イタリアン・コーヒーショップ・焼肉店・居酒屋)・眼鏡店・保育所・調剤薬局・整体・クリニック(神経科・耳鼻咽喉科・歯科)・ヘルスケア・英会話・幼児教室・児童発達支援・事務所



JR京葉線
「稲毛海岸」駅
 約**2**分

募集フロア	専有面積 (坪面積)	賃料	共益費	備考
506号室	83.15㎡ (25.16坪)	相談	相談	月額空調費負担有
508号室	57.64㎡ (17.44坪)	相談	相談	月額空調費負担有

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お問い合わせ

国土交通大臣(1)第10644号
 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8F 営業時間 9:00~17:30

物件のお問い合わせは **:0570-025-352**

FAX:03-5439-2064 担当:伊藤

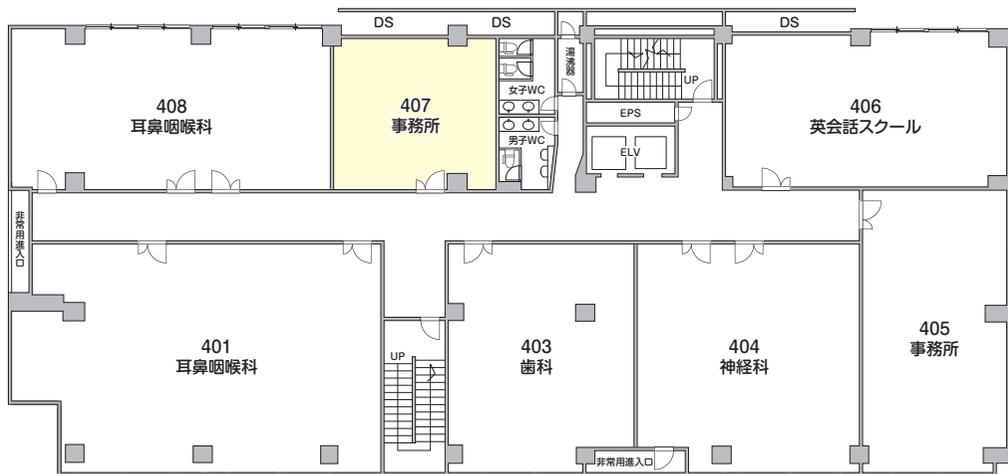
仲介手数料: 不要

〈取引態様〉貸主 公開日: 2025年4月2日
 広告有効期限: 2025年4月末

貸事務所 For Rent

和紅ビル

○事務所仕様
○サービス店舗相談可能



《物件概要》

所在地: 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目-14-1
 構造: 鉄骨造 地上5階建 地下1階
 竣工: 1986年5月
 空調方式: 個別空調
 天井高: 2,500mm
 駐車場: 有(空き状況はお問い合わせ下さい)
 看板: 電光掲示看板、袖看板に掲載可

《賃貸条件》

敷金: 相談
 償却費: 賃料の1ヶ月分
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 契約形態: 普通賃貸借2年
 引渡し: 事務所仕様
 入居可能日: 2025年12月中旬



テナント構成

飲食店(イタリアン・コーヒーショップ・焼肉店・居酒屋)・眼鏡店・保育所・調剤薬局・整体・クリニック(神経科・耳鼻咽喉科・歯科)・ヘルスケア・英会話・幼児教室・児童発達支援・事務所

JR京葉線
「稲毛海岸」駅
 約**2**分

募集フロア	専有面積 (坪面積)	賃料	共益費	備考
407号室	47.94m ² (14.50坪)	相談	相談	月額空調費負担有



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お問い合わせ

国土交通大臣(1)第10644号
 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8F 営業時間 9:00~17:30

物件のお問い合わせは **:0570-025-352**

FAX:03-5439-2064 担当:伊藤

お客様へ

仲介手数料: 不要

《取引態様》貸主

公開日: 2025年7月30日

広告有効期限: 2025年9月30日