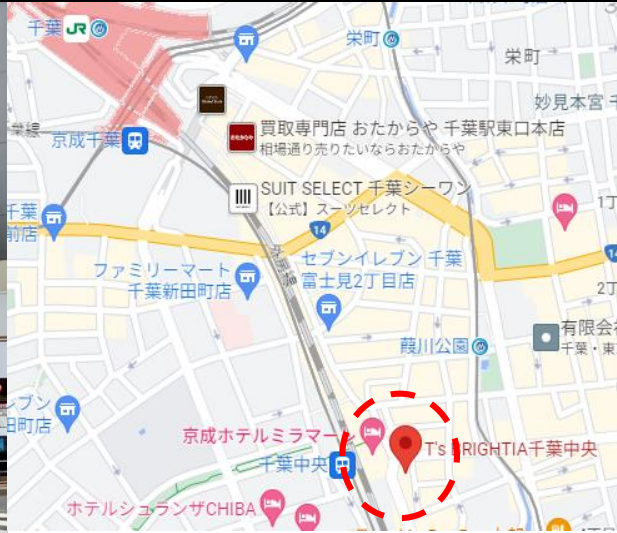


店舗

T'S BRIGHTIA 千葉中央

(ティーズブライティア)

京成電鉄 千葉・千原線
「千葉中央」駅 徒歩1分



■物件概要

所在地／千葉県千葉市中央区本千葉町7-2

構造／鉄骨造 地上3階建

竣工／2018年1月

用途地域／商業地域

■設備

EV1基・給排水ガス引き込み有

エントランス開閉時間：常時開放

天井高：3600mm

■賃貸条件

敷金／賃料の10ヶ月分

礼金／1ヶ月 償却／無し

更新料／無し

契約形態／普通賃貸借契約3年

現テナント／指輪店

入居予定時期／2026年2月1日

引渡状態／スケルトン予定

保証会社／利用可（指定有）

テナント構成

1階：セブンイレブン

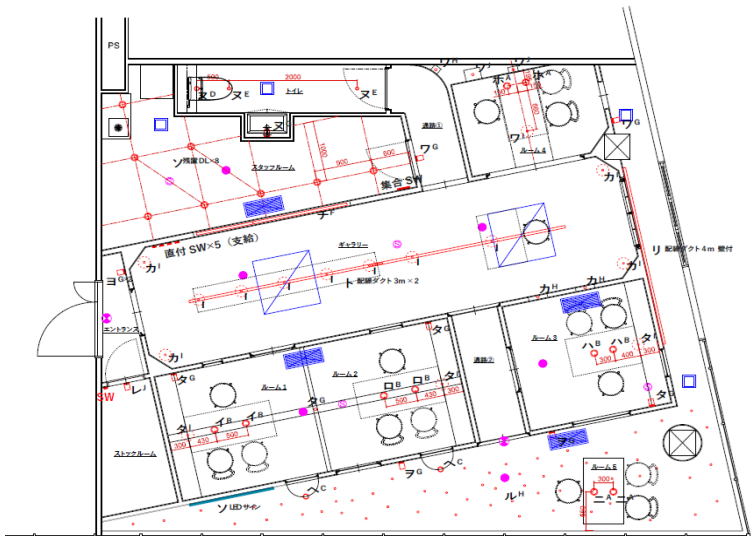
2階：A募集中・B理容室・C美容室

3階：歯科クリニック

飲食相談・重飲食不可

業種バッチング不可

営業時間制限無し



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。

階数	契約面積	賃料(税別)	坪単価(税別)	共益費
2階-A	84.77㎡	564,080円	22,000円	賃料に含む
	25.64坪			
※共用廊下按分面積11.17㎡(3.37坪)が含まれます。				
貸室内面積:A:22.26坪				

国土交通大臣 (1) 第10644号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号
Daiwa芝浦ビル8F

TEL：0570-025-352
FAX：03-5439-2064

担当：伊藤

■取引態様：媒介
■公開日：2025年7月23日

お客様へ

仲介手数料：1ヶ月