

# 貸事務所 江戸川橋東誠ビル



## 物件概要

- 所在地／東京都新宿区山吹町337
- 竣工／1991年4月
- 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分
- 設備概要／EV1基、個別空調、機械警備、男女別トイレ、給湯設備

## 地図



東京メトロ有楽町線  
「江戸川橋」駅 徒歩6分

## 賃貸条件

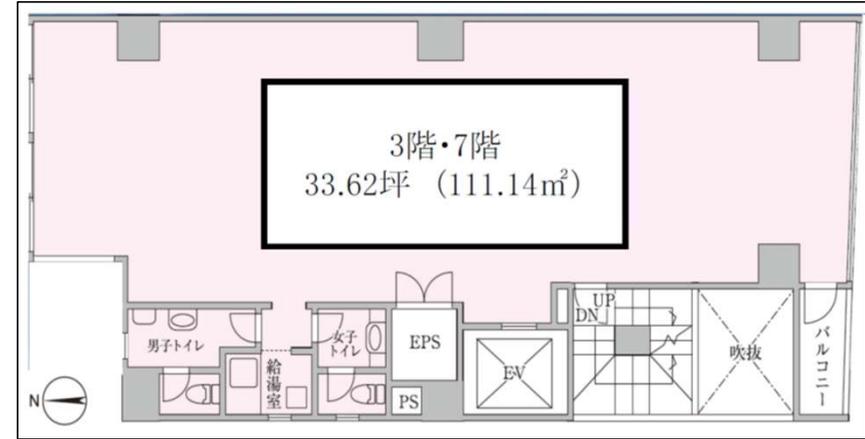
- 契約形態／普通借家契約2年
- 募集フロア／3階、7階
- 敷金／10ヶ月
- 礼金／なし
- 償却／なし
- 更新料／なし
- 保証会社／原則加入（ビル側指定）
- 火災保険／加入必須
- 解約予告／6ヶ月前
- 入居時期／3階：2026年1月上旬 7階：即日



7F



## 平面図



所在階	面積	賃料(税込)	共益費(税込)
3階	33.62坪	462,275円	無
7階	(111.14m <sup>2</sup> )	(13,750円/坪)	

申込有り

※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加いたします。  
※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。

## お客様へ

ご契約時に、仲介手数料として、  
月額賃料の100%をお支払いいただきます。

国土交通大臣(1)第10644号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
トーセイ・コミュニティ株式会社  
〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8F

取引態様：代理

トーセイ・コミュニティ

お問い合わせ



**T O S E I**  
トーセイ・コミュニティ(株)