

FOR RENT

# 淡路町トーセイビル

5階事務所



この建物のエネルギー消費量 **24%削減**

☆☆☆

**BELS**

建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2021年3月20日交付

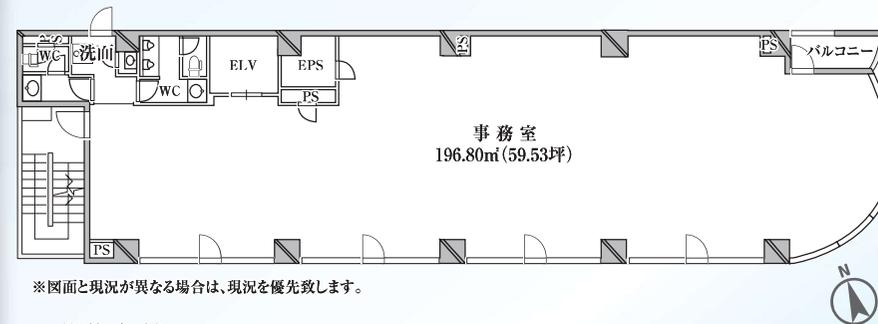
【環境不動産認証取得済み】

セキュリティ完備  
(24時間機械式警備)

OAフロア

1階エントランスホールに共用スペース有

平置き駐車場1台空き有 1台/45,000円



### ■募集条件

階数	専有面積	敷金	更新料	入居日
5階	196.80㎡ (59.53坪)	賃料10ヶ月分 (償却無し)	無し	即日
賃料		坪単価		
1,506,109円(税込) ※共益費込み		坪25,300円(税込)		

### ACCESS

東京メトロ丸ノ内線	淡路町駅	大手町駅まで東京メトロ丸ノ内線で2分、東京駅まで東京メトロ丸ノ内線で3分	徒歩	2分
都営新宿線	小川町駅	新宿駅まで都営新宿線で11分	徒歩	2分
東京メトロ千代田線	新御茶ノ水駅		徒歩	3分
JR中央線	御茶ノ水駅		徒歩	5分
東京メトロ銀座線	神田駅		徒歩	5分

### 物件概要

- 所在地 / 東京都千代田区神田淡路町2-3 ■ 構造 / 鉄骨造 地上8階建
- 築年月 / 1994年1月 ■ その他 / 電気料・水道料の負担あり
- セキュリティ / 24時間機械式警備
- エレベーター / 1基 (11人乗り・積載荷重量: 750Kg迄)
- 天井高 / 2,550mm (OAフロア50mm含む) ■ 光ケーブル / 建物内引込済
- 空調 / 各階別ヒートポンプ方式 ■ 産業廃棄物処理費 : 賃借人負担

### 現地案内図



現地

許諾番号PL1504

トーセイ・コミュニティ お問い合わせ



業者専用

東京都知事免許(1)113583

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8F

TEL:0570-025-352

担当 : 080-5952-4987

■取引様態:代理

公開日 : 2026年4月1日



お客様へ  
契約時に仲介手数料として  
賃料の1ヶ月分(別途税)  
を申し受けます