

貸事務所

# 成増トーセイビル



配線をすっきり隠せるOAフロアで  
レイアウト自在な快適なオフィス空間

## Outline

物件概要

- 所在地/東京都板橋区成増1-30-13
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建 ■竣工/1990年10月
- 入居可能日/1F-2:5月1日、7F-8F:9月1日
- 地下駐車場/空きあり(機械式・平置き)
- 機械式サイズ(全長5,750mm×全幅2,050mm 全高1,550mm×重量2,200kg)
- 機械式駐車料:22,000円(税込) 平置き駐車料:33,000円(税込)

## Rental Conditions

賃貸条件

- 敷金/10か月 ■礼金・更新料・償却/なし
- 保証会社/必須(初回委託料月額賃料の100%) ■保険/有

## Equipment

設備概要

- 空調/個別 ■天井高/2,500mm ■床/OAフロア ■電気容量/40A
- 警備体制/平日管理人常駐

## Access Map

路線図



東京メトロ有楽町線

「地下鉄成増」 徒歩 1分

東武東上線

「成増」 徒歩 5分



(現地案内図)

駅至近、2駅2路線利用可能！  
大通りに面した好立地！

トーセイ・コミュニティ  
お問い合わせ

東京都知事免許(1) 第113583号 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員



# トーセイ・コミュニティ株式会社

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目12番3号 Daiwa芝浦ビル8階 【担当】 本田  
TEL:080-5952-4987

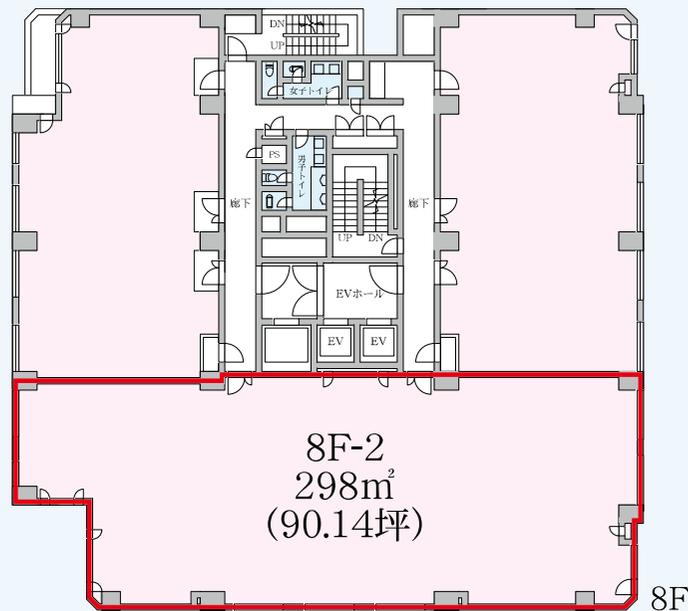
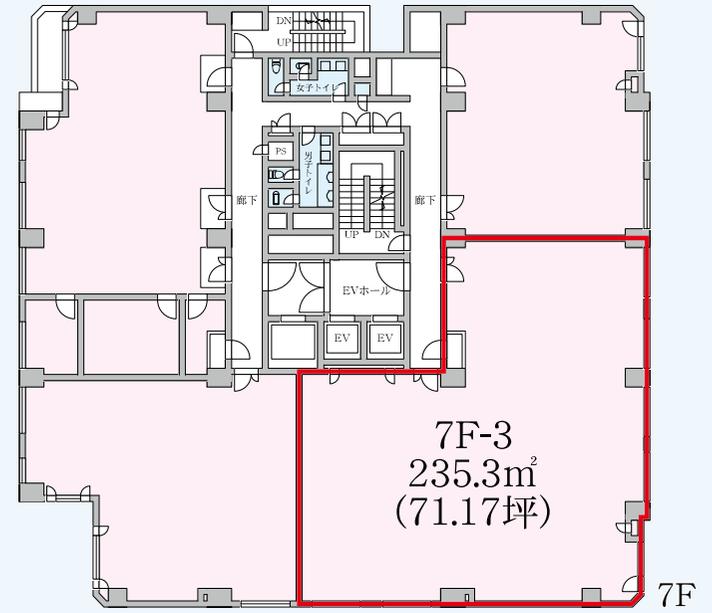
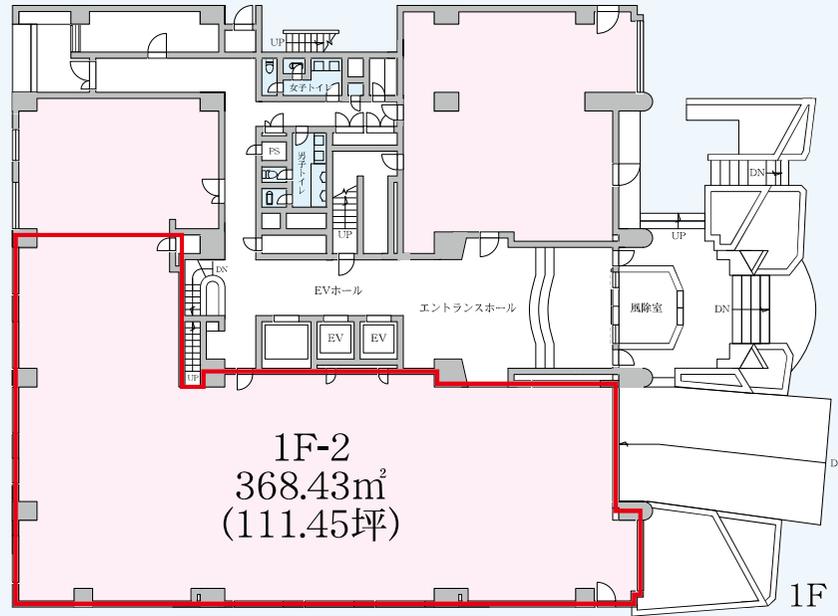
# TEL:0570-025-352

お客様へ：成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途税)を申し受けます。

取引態様：代理

公開日：2026年4月1日





Rent Roll

» 賃料表

※消費税法に定める税率が変更になった場合、変更後の税率を付加致します。

| 所在階  | 面積                                | 賃料/<br>坪単価(税込) | 賃料(税込) | 共益費/<br>坪単価(税込) | 共益費(税込) |
|------|-----------------------------------|----------------|--------|-----------------|---------|
| 1F-2 | 368.43m <sup>2</sup><br>(111.45坪) | 相談             | 相談     | 無               | 無       |
| 7F-3 | 235.3m <sup>2</sup><br>(71.17坪)   | 相談             | 相談     | 無               | 無       |
| 8F-2 | 298m <sup>2</sup><br>(90.14坪)     | 相談             | 相談     | 無               | 無       |

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先とします。